

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2020

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados separados de situación financiera
Estados separados de resultados integrales
Estados separados de cambios en el patrimonio
Estados separados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros separados

M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de mayo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 10 de mayo de 2021
Universidad Adolfo Ibáñez
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2 b) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	10.323.045	1.561.705
Otros activos financieros, corrientes	7	20.234.534	1.525.528
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	4.719.923	5.622.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	13.120	10.173
Activos por impuestos corrientes		79.986	89.011
Otros activos no financieros, corrientes	21	1.833.497	1.710.270
Total activos corrientes distintos a mantenidos para la venta		37.204.105	10.519.511
Activos mantenidos para la venta	10	96.636	188.216
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		96.636	188.216
Total activos corrientes		37.300.741	10.707.727
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	36.883.270	40.971.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no ctes.	8	-	2.400
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	311.495	184.958
Activos por impuestos, no corrientes		384	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	17	781.658	548.298
Propiedades, plantas y equipos	9	29.393.250	18.406.372
Derechos de uso	11	108.681.671	109.338.442
Otros activos no financieros, no corrientes	21	12.070	14.956
Total activos no corrientes		176.063.798	169.466.930
Total activos		213.364.539	180.174.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	2.014.006	1.860.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.611.414	7.616.004
Provisiones por beneficios a los empleados	15	3.267.652	2.893.690
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11	2.300.989	2.143.301
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	14.929.085	10.471.637
Total pasivos corrientes		29.123.146	24.984.672
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	25.843.523	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11	96.120.540	95.836.849
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	352.766	406.170
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	297.329	305.833
Total pasivos no corrientes		122.614.158	96.548.852
Total pasivos		151.737.304	121.533.524
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		66.836	66.836
Resultados acumulados		61.560.399	58.574.297
Total patrimonio neto	5	61.627.235	58.641.133
Total pasivos y patrimonio		213.364.539	180.174.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	76.083.058	78.200.629
Costo de venta	23	(49.561.630)	(52.753.261)
Resultado bruto		26.521.428	25.447.368
Gastos de administración	23	(18.652.840)	(17.919.512)
Resultados por participación en inversiones registradas utilizando el método de participación	14	93.748	196.328
Ingresos financieros	24	3.186.787	2.877.653
Otras (pérdidas) ganancias		(276.516)	(17.767)
Costos financieros	24	(6.719.678)	(5.848.951)
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	12	(1.160.954)	(689.090)
Resultado antes de impuesto		2.991.975	4.046.029
Gastos por impuestos a las ganancias		(5.873)	(1.030)
Resultado del ejercicio		2.986.102	4.044.999
RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		2.986.102	4.044.999
Resultado integral total		2.986.102	4.044.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019
(En miles de pesos chilenos)**

	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados	Total Patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	5	66.836	58.574.297	58.641.133
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	2.986.102	2.986.102
Total resultado integral		-	2.986.102	2.986.102
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	5	66.836	61.560.399	61.627.235

	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados	Total Patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	5	66.836	54.529.298	54.596.134
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	4.044.999	4.044.999
Total resultado integral		-	4.044.999	4.044.999
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	5	66.836	58.574.297	58.641.133

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos chilenos)

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Estados separados de Flujos de Efectivo – Método directo		
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	78.191.188	77.398.483
Otros cobros por actividades de operación	126.055	100.946
Pagos a y por cuentas de los empleados	(43.308.359)	(41.110.977)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.710.391)	(24.229.671)
Intereses pagados	(6.516.688)	(5.699.247)
Intereses recibidos	5.498	530.828
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación	9.787.303	6.990.362
Flujo de efectivos procedentes de actividades de inversión:		
Importe procedente de la cartera de inversiones	6.756.913	-
Compra de propiedades, plantas y equipos	(14.832.820)	(3.784.007)
Aportes a la cartera de inversiones	-	(5.807.412)
Compra de Sociedad Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez	-	(4.000)
Aporte de capital Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez	-	(1.500)
Aporte de capital Empresa de Transferencia Tecnológica	(99.000)	-
Dividendo Adolfo Ibáñez School of Management	-	3.322.807
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	(8.174.907)	(6.274.112)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas	10.173	87.923
Importes procedentes de préstamos de Instituciones Bancarias	28.924.647	1.810.371
Pagos por pasivos de arrendamientos financieros (NIIF 16)	(2.173.126)	(2.017.853)
Pagos de préstamos a instituciones bancarias	(3.414.085)	-
Fondos con restricción	(16.198.665)	-
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de financiamiento	7.148.944	(119.559)
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.761.340	596.691
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	1.561.705	965.014
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	10.323.045	1.561.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

INDICE

Notas	Página
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	3
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	5
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	8
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRITICOS	16
5. CAPITAL Y RESERVAS	17
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	23
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	25
11. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	26
12. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE	27
13. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	27
14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION	28
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	30
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	30
18. ADMINISTRACION DE RIESGOS	31
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36
21. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
22. INGRESOS ORDINARIOS	37
23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	37
24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	38
25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	38
26. HECHOS POSTERIORES	41

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (En miles de pesos chilenos)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

a) Información de la entidad

- Nombre de Entidad que Informa : Universidad Adolfo Ibáñez
- RUT de la entidad : 71.543.200-5
- Forma legal de la entidad : Corporación privada sin fines de lucro.

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989, por la Fundación Adolfo Ibáñez, que es una entidad relacionada a la Universidad.

b) Domicilio de la Entidad que informa

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

- Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna de Las Condes
- Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna de Peñalolén
- Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna de Viña del Mar
- Sede Avda. Santa María N° 5879, Comuna de Vitacura

c) Descripción de operaciones y actividades principales del Grupo

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

La Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 5 años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en las áreas electivas de vinculación con el medio, investigación y Postgrado. Así, la Universidad Adolfo Ibáñez quedó respaldada por la comisión hasta el año 2020. Actualmente la Universidad está en proceso de renovación de su acreditación y la Comisión de Acreditación por resolución exenta N° 0004-20 ha extendido su acreditación para todos los efectos legales hasta la dictación de la resolución final que ponga término a este proceso.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 51 programas, 8 de Doctorados, 6 MBA's y 37 de Magíster.

Investigación y transferencia tecnológica

El desarrollo de proyectos de innovación tecnológica y comercializar bajo cualquier forma, incluidas las licencias y sublicencias, los resultados que de estas se obtengan de estas investigaciones.

Actividad académica para convenios marcos con el Estado de Chile, dictando cursos y diplomas

d) Empleados

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2020 y 2019 un promedio de 978 y 917 trabajadores respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Universidad tenía 977 y 941 trabajadores respectivamente, de los cuales 527 son administrativos y 450 docentes del periodo 2020 y 550 son administrativos y 391 docentes del periodo 2019.

e) COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional hasta febrero de 2021 y extendido por 90 días adicionales en el mes de marzo de 2021, lo que ha implicado durante todo este tiempo la adopción de múltiples medidas para contener su propagación. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general en el último año. A raíz de lo anterior se han implementado en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

La Universidad pese a la situación actual del país, logró implementar una serie de medidas como clases online y la habilitación de salas híbridas, que le han permitido mantener la continuidad de sus operaciones en todas sus sedes y dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales con los alumnos y sus colaboradores, además de dar cumplimiento a sus obligaciones financieras, con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores, plantel docente y alumnos. Las principales fuentes de ingresos de la Universidad están relacionada a su actividad principal de prestación de servicios educacionales e investigación, logrando una estabilidad en sus flujos de efectivo.

La administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo el desarrollo de sus actividades. Dado lo expuesto con anterioridad, si bien se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros separados, las operaciones principales de la Universidad y Subsidiarias no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, comparados con el año 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

a) Período contable

Los estados financieros separados presentados comprenden:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2020 y 2019.
- Estados separados de resultados integrales al 31 de diciembre 2020 y 2019.
- Estados separados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2020 y 2019.
- Estados separados de flujos de efectivo al 31 de diciembre 2020 y 2019.
- Notas a los estados financieros separados al 31 de diciembre 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Estos Estados Financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Ciertas reclasificaciones y ajustes menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

Los presentes Estados Financieros separados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus subsidiarias, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

La preparación de los estados financieros separados, conforme a lo descrito precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Universidad. En la nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad siga funcionando normalmente como empresas en marcha.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos no financieros corrientes, los cuales se reflejan a su valor justo.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Universidad Adolfo Ibáñez es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d) Nuevos pronunciamientos contables

d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

i) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. 	01/01/2022

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

e) Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados el 10 de mayo de 2021 por la Junta Directiva.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Moneda extranjera

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio.

- Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez.

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente dentro del patrimonio, clasificado como otras reservas.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
UF	29.070,33	28.309,94

c) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el Estado separado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como “Otros pasivos financieros, corrientes”.

d) Instrumentos financieros

La Universidad aplica NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- A valor razonable con cambio en resultados

La clasificación depende del modelo de negocio con que la sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para el reconocimiento y medición de los instrumentos financieros activos, la Universidad aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cartera de inversiones es administrada por las corredoras BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos. Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada. Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

Clasificación de activos y pasivos financieros

La Universidad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo siguiente:

Año 2020	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.351.028	1.972.017
Otros activos financieros (*)	57.117.804	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.719.923	-
Total al 31.12.2020	70.188.755	1.972.017

Año 2020	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	27.857.529	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.611.414	-
Pasivo por arrendamiento (*)	98.421.529	-
Total al 31.12.2020	132.953.850	-

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

Año 2019	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.161.545	400.160
Otros activos financieros (*)	42.497.032	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.622.824	-
Total al 31.12.2019	49.281.401	400.160

Año 2019	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	1.860.040	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.616.005	-
Pasivo por arrendamiento (*)	97.980.150	-
Total al 31.12.2019	107.529.352	-

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

Para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

e) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos comprenden terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias - equipos, principalmente destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos son reservas para futuras construcciones para actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiera. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan a continuación:

Rubros	Método de depreciación	Vida útil económica en meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60

Rubros	Método de depreciación	Vida útil económica en meses
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Activos fijos en Leasing, Construcciones	Lineal, sin valor residual	Duración del contrato
Activos fijos en Leasing, Muebles	Lineal, sin valor residual	Duración del contrato

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles consideran licencias para programas informáticos adquiridas, que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

Estos contratos tienen un promedio de duración que va desde un año a tres años en promedio, plazo en que la licencia es amortizada.

La Servidumbre de paso a la fecha de estos estados financieros separados solo representa un contrato de promesa de compraventa que se ha ido escriturando en cuotas, la última cuota está fijada para abril del 2021, esta promesa tiene vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza, pero está sujeto anualmente a pruebas de deterioro.

h) Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 11). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen bajo el rubro Pasivo por arrendamiento (Nota 11). El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

El derecho de uso asociado al arrendamiento por el campus de Peñalolén se amortiza de acuerdo con la duración que tiene el contrato que vence en febrero 2052 (398 meses).

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

k) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o contractual, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estados (CAE) de acuerdo con lo mencionado en la Ley N°20.027.

l) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

m) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

El arancel y la matrícula se reconocen en función del calendario académico de la Universidad. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios.

Los actuales servicios que la Universidad presta y que constituyen contractualmente sus obligaciones de desempeño con sus clientes son las siguientes:

1) Ingreso por servicios educacionales:

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño asociada, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomados.

2) Donaciones

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

3) Otros ingresos

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función a las obligaciones de desempeño que se originen por los diversos hitos contractuales de dichos servicios.

n) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

o) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Universidad por sus actividades educacionales, culturales y de investigación está exenta del impuesto a la renta y por ende de impuestos diferidos.

Para aquellas actividades distintas a las indicadas anteriormente, el impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios de acuerdo con la normativa tributaria vigente.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

p) Información por segmentos

La Universidad Adolfo Ibáñez no presenta esta información, debido a que no es obligatoria, al no ser emisores de deuda o patrimonio.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Estimación de deudores incobrables

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

- Vidas útiles y test de deterioro de activos

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos, los cuales podrán cambiar en el futuro.

La Institución evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos o bienes intangibles de vida útil indefinida, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de dichos activos.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales.

5. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio al 31.12.2020 y 31.12.2019, tiene la siguiente composición:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Patrimonio (incluye resultado del ejercicio)	61.627.235	58.641.133
Total patrimonio neto	61.627.235	58.641.133

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es como sigue:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	88.448	7.906
Saldos en cuentas corrientes bancarias	8.262.580	1.153.639
Total efectivo	8.351.028	1.161.545
Fondos mutuos (*)	1.972.017	400.160
Total Fondos mutuos	1.972.017	400.160
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.323.045	1.561.705

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen restricciones a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

(*) La composición de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Año 2020

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
Santander	Tesorería	Ejecutiva	282.208,87	2.019,80	570.005
Chile	Money Market	Liquidez L	36.621,52	2.783,49	101.936
Chile	Money Market	Liquidez L	467.048,54	2.783,49	1.300.027
Chile	Money Market	Liquidez L	17,75	2.783,49	49
Total Fondos Mutuos					1.972.017

Año 2019

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
Santander	Tesorería	Inversionista	326.341,44	1.226,20	400.160
Total Fondos Mutuos					400.160

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

31.12.2020	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	88.448	-	-	88.448
Saldos en cuentas corrientes bancarias	734.615	-	771.052	1.505.667
Cuenta corriente de uso educacional (1)	6.756.913	-	-	6.756.913
Fondos mutuos	1.972.017	-	-	1.972.017
Total	9.551.993	-	771.052	10.323.045

31.12.2019	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	7.906	-	-	7.906
Saldos en cuentas corrientes bancarias	847.294	-	306.345	1.153.639
Fondos mutuos	400.160	-	-	400.160
Total	1.255.360	-	306.345	1.561.705

(1) Al 31 de diciembre del 2020, La Universidad mantiene una cuenta corriente con el Banco BICE para ser destinada exclusivamente para un uso educacional complementario de la operación regular.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos financieros, corrientes

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de inversiones en infraestructura y de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez con aportes de instituciones gubernamentales.

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proyectos Mecesusup	165.630	254.954
Proyectos Conicyt	1.232.253	355.766
Proyectos Corfo	978.255	731.421
Otros proyectos	1.659.731	183.387

Total fondos con restricción de proyectos Entidades Públicas	4.035.869	1.525.528
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Fondos disponibles crédito comercial Banco de Chile (1)	16.198.665	-
Total	16.198.665	-
Total otros activos financieros corrientes	20.234.534	1.525.528

La Universidad en abril 2020 tomó un crédito comercial con garantía hipotecario de UF 1.000.000 con el Banco de Chile, cuyo remanente permanece al cierre de estos Estados financieros separados en una cuenta corriente exclusiva con restricción de usos para inversiones en infraestructura al mediano plazo.

b) Otros activos financieros, no corrientes

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con BICE Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular y su composición es la siguiente:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	652.684	32.209
Letras y mutuo hipotecarios	40.357	47.685
Fondos mutuos	607.639	1.719.396
Bonos Tesorería y Banco Central	2.409.829	2.463.010
Bonos de Sociedades Anónimas	14.404.684	15.557.016
Bonos Bancarios	18.768.077	21.152.188
Total otros activos financieros no corrientes	36.883.270	40.971.504

Los saldos en monedas que componen la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

31.12.2020	Pesos Chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	652.684	-	652.684
Letras y mutuos hipotecarias	-	40.357	40.357
Fondos mutuos	22.844	584.795	607.639
Bonos Tesorería y Banco Central	609.749	1.800.080	2.409.829
Bonos de Sociedades Anónimas	216.728	14.187.956	14.404.684
Bonos Bancarios	395.515	18.372.562	18.768.077
Total	1.897.520	34.985.750	36.883.270

31.12.2019	Pesos Chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	19.925	12.284	32.209
Letras y mutuos hipotecarias	42.724	4.961	47.685
Fondos mutuos	1.719.396	-	1.719.396
Bonos Tesorería y Banco Central	-	2.463.010	2.463.010
Bonos de Sociedades Anónimas	6.320.845	9.236.171	15.557.016
Bonos Bancarios	12.137.044	9.015.144	21.152.188
Total	20.239.934	20.731.570	40.971.504

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.269.965	4.462.344
Créditos universitarios	12.775	15.046
Documentos protestados	32.687	49.519
Documentos por cobrar	904.830	947.025
Otras cuentas por cobrar (1)	857.138	443.759
Total	5.077.395	5.917.693
Menos: Provisión de incobrables	(357.472)	(294.869)
Total corrientes	4.719.923	5.622.824

(1) En este rubro se presenta Cuenta por cobrar a Bancos por CAE, convenio con Universidad del Pacífico y cuenta por cobrar a CONICYT por proyectos adjudicados el año 2020.

No Corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Créditos universitarios	16.212	24.000
Menos: Provisión de incobrables	(16.212)	(21.600)
Total no corrientes	-	2.400

La composición de la cartera por tramos de vencimiento al cierre de cada ejercicio es la que se muestra a continuación:

Tramos de vencimientos (*)	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Menos de 1 mes	4.063.486	3.891.563
De 1 a 6 meses	727.950	1.674.117
De 6 meses a 1 año	127.687	322.435
1 año y más	174.485	53.578
Total	5.093.607	5.941.693

a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

31.12.2020 (*)	Pesos chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.340.067	1.929.898	3.269.965
Créditos universitarios	-	28.987	28.987
Documentos protestados	32.687	-	32.687
Documentos por cobrar	904.830	-	904.830
Otras cuentas por cobrar	857.138		857.138
Total	3.134.722	1.958.885	5.093.607

31.12.2019 (*)	Pesos chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.586.111	1.876.233	4.462.344
Créditos universitarios	-	39.046	39.046
Documentos protestados	49.519	-	49.519
Documentos por cobrar	947.025	-	947.025
Otras cuentas por cobrar	443.759		443.759
Total	4.026.414	1.915.279	5.941.693

(*) Incluye corrientes y no corrientes.

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuotas y facturas	(329.457)	(231.808)
Créditos universitarios	(28.987)	(35.142)
Cheques protestados	(15.240)	(49.519)
Total provisión de incobrables	(373.684)	(316.469)

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 2020 y 2019, es el siguiente:

	M\$
Al 1 de enero de 2020	(316.469)
Castigos (*)	224.808
(Aumentos) disminución de provisión	(282.023)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(373.684)
Al 1 de enero de 2019	(317.428)
Castigos (*)	212.918
(Aumentos) disminución de provisión	(211.959)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(316.469)

(*) Una vez agotadas las gestiones de cobranza se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente es el siguiente:

Exposición neta	31.12.2020			31.12.2019		
	Valor bruto	Provisión	Valor neto	Valor bruto	Provisión	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.269.965	(329.457)	2.940.508	4.462.344	(231.808)	4.230.536
Créditos universitarios	28.987	(28.987)	-	39.046	(35.142)	3.904
Documentos protestados	32.687	(15.240)	17.447	49.519	(49.519)	-
Documentos por cobrar	904.830	-	904.830	947.025	-	947.025
Otras cuentas por cobrar	857.138	-	857.138	443.759	-	443.759
Totales	5.093.607	(373.684)	4.719.923	5.941.693	(316.469)	5.625.224

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	31.12.2020 M\$ Valor Bruto	31.12.2019 M\$ Valor Bruto
Terrenos	8.534.200	8.534.200
Construcciones y obras de infraestructura	18.739.766	8.295.237
Biblioteca	1.264.162	1.183.374
Muebles y útiles	4.255.039	4.868.630
Maquinarias y equipos de enseñanza	9.191.967	8.286.414
Instalaciones	1.073.099	1.065.200
Activos en tránsito	1.072.648	207.535
Total	44.130.881	32.440.590
Depreciación acumulada	(14.737.631)	(14.034.218)
Total Propiedades, plantas y equipos neto	29.393.250	18.406.372

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2020

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	8.534.200	7.356.701	252.212	598.014	1.430.783	26.927	207.535	18.406.372
Adiciones del ejercicio (1)		10.444.529	82.644	433.693	469.782	7.900	914.901	12.353.449
Bajas	-	-	-	(73.836)	(64.154)	-	-	(137.990)
Otros movimientos	-	-	21.404	21.382	7.002	-	(49.788)	0
Depreciación del ejercicio	-	(173.379)	(73.839)	(246.144)	(726.670)	(8.549)	-	(1.228.581)
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.534.200	17.627.851	282.421	733.109	1.116.743	26.278	1.072.648	29.393.250

(1) La adición en construcciones y obras de infraestructura por M\$ 10.444.529 corresponde a la adquisición de la sede Vitacura.

(b) Al 31 de diciembre de 2019

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	8.534.200	5.070.217	175.895	596.987	1.222.041	34.786	451.691	16.085.817
Adiciones del ejercicio (1)	-	2.403.262	110.575	63.990	751.945	-	207.409	3.537.180
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	1.310	36.603	207.474	206.178	-	(451.565)	-
Depreciación del ejercicio	-	(118.089)	(70.861)	(270.437)	(749.379)	(7.859)	-	(1.216.625)
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.534.200	7.356.700	252.212	598.014	1.430.785	26.927	207.535	18.406.372

(1) La adición en construcciones y obras de infraestructura por M\$ 2.403.262 contempla la adquisición de casa en las Sedes Las Condes por M\$ 1.266.579 más habilitación sede Vitacura por M\$ 1.136.683.

a) Activos entregados en garantía

La Universidad no posee activos entregados en garantía.

b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

La Universidad no tienen compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
En costos de explotación	909.406	916.328
En gastos de administración	319.175	300.297
Total depreciación del ejercicio	1.228.581	1.216.625

d) Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación., los cuales son valorizados a un \$ 1 solo para llevar el control de los mismos.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos mantenidos para la venta es el siguiente:

Propiedades	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Lote 3D-1 (1)	81.725	159.173
Lote Ex Serviu (1)	14.911	29.043
Total	96.636	188.216

- (1) Con fecha mayo 2014 se firma promesa de compraventa con Asamblea Espiritual Nacional de los Bahá'ís de Chile y con la finalidad de cumplir con dicha promesa la Universidad ha puesto como disponible para la venta, 22.557,55 mt2 del lote 3 D-1B y 4.001 mt2 del lote Ex Serviu. A la fecha ya se han compensado 5 cuotas ascendentes a UF 20.796,81 de un total de 6 cuotas por UF 24.121.

11. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

El detalle de los derechos de uso y pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

a) Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2020

Bien en uso	Entidad acreedora	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez (1)	UF + 5,8%	Feb - 52	90.333.033	(5.305.649)	85.027.384
Sede Viña del Mar	Banco Santander	UF + 3,49%	Ene - 28	28.648.204	(4.993.917)	23.654.287
Total derecho de uso				118.981.237	(10.299.566)	108.681.671

(1) La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente un contrato de arrendamiento con fines educacionales con la Fundación Adolfo Ibáñez (entidad relacionada) con vencimiento el año 2052 por los edificios ubicados en el sector de Peñalolén.

Al 31 de diciembre de 2019

Bien en uso	Entidad acreedora	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez (1)	UF + 5,8%	Feb - 52	87.980.911	(2.605.881)	85.375.030
Sede Viña del Mar	Banco Santander	UF + 3,49%	Ene - 28	28.621.109	(4.657.697)	23.963.412
Total derecho de uso				116.602.020	(7.263.578)	109.338.442

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el costo por amortización del derecho de uso es de M\$ 3.035.988 y de M\$ 2.939.936, el cual se presenta bajo el rubro "Costos de ventas" (Nota 23) del Estados de resultados.

b) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2020

Tasa	Vcto. Última Cuota	Corrientes			No Corrientes		
		Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
UF + 5,8%	Feb-52	6.181.900	5.153.418	1.028.482	186.473.729	99.040.154	87.433.575
UF + 3,49%	En-28	1.584.446	311.939	1.272.507	9.638.707	951.742	8.686.965
Total Pasivo por arrendamiento		7.766.346	5.465.357	2.300.989	196.112.436	99.991.896	96.120.540

Al 31 de diciembre de 2019

Tasa	Vcto. Última Cuota	Corrientes			No Corrientes		
		Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
UF + 5,8%	Feb-52	6.019.763	5.075.433	944.330	187.615.914	101.468.190	86.147.724
UF + 3,49%	Ene-28	1.543.001	344.030	1.198.971	10.929.594	1.240.469	9.689.125
Total Pasivo por arrendamiento		7.562.764	5.419.463	2.143.301	198.545.508	102.708.659	95.836.849

12. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del ejercicio 2020 y 2019, tienen el siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		(cargos)/abonos M\$	(cargos)/abonos M\$
Activos (Cargos) abonos			
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(61.132)	51.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(75.729)	(47.210)
Otros activos	UF	(989)	(113.541)
Total		(137.850)	(109.649)
Pasivos (Cargos) abonos			
Otros pasivos financieros	UF	(454.513)	(297.603)
Cuentas por pagar comerciales	UF	(292.747)	(5.235)
Otros	UF	(275.844)	(276.603)
Total		(1.023.104)	(579.441)
Pérdida por diferencias de cambio y unidades de reajustes		(1.160.954)	(689.090)

13. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en nota 3 letra h.

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2020 y 2019, corresponden a operaciones comerciales pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

b) Saldos con entidades relacionadas

Documentos y cuentas por cobrar: Sociedad	País de origen	Transacción	Relación	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	Chile	Prestación servicios	Directa	CLP	13.120	10.173
					13.120	10.173

Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Fundadora	Pagos de arriendos	6.115.372	5.940.299	(5.146.712)	(5.051.443)
Centro de capacitación Adolfo Ibáñez	Subsidiaria	Prestación de servicios	13.120	10.173	13.120	10.173
Adolfo Ibáñez School of Management	Subsidiaria	Reembolsos ingresos	-	97.960	-	-
	Subsidiaria	Dividendo	-	3.322.807	-	-

14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2020 y 2019 son los siguientes:

Empresa	2020			2019		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	129.558	128.263	99,00%	37.875	37.496
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100%	183.232	183.232	100%	82.239	82.239
Adolfo Ibáñez School of Management	99,99%	-	-	99,99%	65.223	65.223
Total			311.495			184.958

Resultados subsidiarias bajo el método de participación:

Al 31 de diciembre 2020:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(7.318)	(7.245)	-	-	-	(7.245)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100.993	100.993	-	-	-	100.993
Total		93.748	-	-	-	93.748

Al 31 de diciembre 2019

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(4.357)	(4.314)	-	-	-	(4.314)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	80.739	80.739	-	-	-	80.739
Adolfo Ibáñez School of Management	119.903	119.903	-	-	-	119.903
Total		196.328	-	-	-	196.328

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes:		
Provisión vacaciones	3.267.652	2.893.690
Total provisiones, corrientes	3.267.652	2.893.690
Otros pasivos no corrientes:		
Otras provisiones	352.766	406.170
Total provisiones, no corrientes	352.766	406.170

b) Movimiento de las provisiones

Provisión vacaciones y beneficio al personal	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	3.299.860	3.177.136
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Aumento	2.360.507	2.236.617
Utilización de la provisión	(1.986.545)	(1.993.356)
Cambios en otros pasivos:		
Consumo	(53.404)	(120.537)
	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	3.620.418	3.299.860

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2020 y para el año 2019 se utilizó una tasa de 1%.

Provisión CAE (Otros pasivos no corrientes)	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	305.833	251.250
Cambios en provisiones:		
Provisión	92.610	125.754
Garantías ejecutadas CAE	(101.114)	(71.171)
Saldo final al 31 de diciembre	297.329	305.833

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) Detalle de los activos intangibles

Clase de activos intangibles netos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	221.171	83.184
Derecho de Servidumbre	560.487	465.114
Total activos intangibles netos	781.658	548.298
Clase de activos intangibles brutos:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	905.490	645.706
Derecho de Servidumbre	560.487	465.114
Total activos intangibles brutos	1.465.977	1.110.820
Clase de amortización:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Amortización acumulada software	(684.319)	(562.522)
Total amortización intangibles netos	(684.319)	(562.522)

b) Movimiento de activos intangibles

Movimiento de intangibles ejercicio 2020:	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	548.298
Adiciones	260.784
Adiciones de servidumbre	95.373
Gasto por amortización del ejercicio	(122.797)
Saldo al 31-12-2020	781.658
Movimiento de intangibles ejercicio 2019:	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	505.057
Adiciones	82.257
Adiciones de servidumbre	91.634
Gasto por amortización del ejercicio	(130.650)
Saldo al 31-12-2019	548.298

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el gasto de amortización de M\$ 122.797 y M\$ 130.650 respectivamente, se presentan bajo el rubro "Gastos de administración" del Estados de resultados.

18. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La Universidad Adolfo Ibáñez está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una Junta Directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Antecedentes de la Educación Superior

Conforme al informe de matrículas del año 2020, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2020, la matrícula total de educación Superior alcanza a 1.221.017 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Postgrado y Postítulo, lo que representa una caída de un 3,7% respecto al año anterior. Pregrado concentra el 94,3% de la matrícula total, la de Postgrado el 3,7% y Postítulo el 1,9%.

La matrícula total, especialmente la matrícula de 1er año de pregrado ha sido afectada por la confluencia de dos situaciones externas a la educación superior. Por un lado, el estallido social del año pasado retrasó el final del periodo académico 2019, postergando algunas actividades a marzo de este año, lo cual, sumado a los problemas de la PSU generó el retraso de gran parte de los procesos de postulación y matrícula del año 2020. Por otro lado, la llegada de la pandemia del Covid-19 a Chile, desde marzo, ha afectado la matrícula de las instituciones de Educación Superior, ya sea por renunciaciones o suspensiones de estudio, así como por la postergación de la decisión de estudiar.

La matrícula total de Pregrado 2020 llega a 1.151.727 estudiantes, lo que evidencia una caída de un 3,6% respecto del año 2019.

Postgrado presenta una matrícula de 45.483 estudiantes, cayendo un 6% respecto del año 2019. En el caso del Postítulo, hubo 23.807 estudiantes matriculados, baja de un 7,7% respecto al año 2019.

Las universidades concentran el 59,7 % de la matrícula total, seguida de los institutos profesionales (IP) con un 29,6%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,7%.

Se registran 59 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 48% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista regional, la distribución regional de la matrícula total 2020, ésta se concentra principalmente en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres regiones 845.870 estudiantes (69,3% de la matrícula total)

Antecedentes de la Universidad

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Psicología, Gobierno, Periodismo y Diseño, contando con cuatro sedes en Chile, 3 en la ciudad de Santiago (Peñalolén, Vitacura y Errázuriz) y una en Viña del Mar.

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2020 una matrícula en Pregrado de primer año a cuarto 9.890 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

a) Riesgo Económico

La Universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

b) Riesgo Regulatorio

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

c) Riesgo de Mercado

c.1) Riesgo de Tasa

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de Crédito Hipotecario con el Banco de Chile a una tasa fija y, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. Sin embargo, a nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está expuesta a las fluctuaciones en las tasas del mercado. Sin embargo, parte de esta exposición es mitigada con el hecho que las inversiones en renta fija se encuentran en papeles de alta clasificación crediticia y una duración promedio e individual que no excede los 3 años.

c.2.) Riesgo de Moneda

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander que incluyendo su porción corriente y no corriente asciende a M\$ 9.959.472 al 31 de diciembre de 2020. Este leasing con vencimiento en enero del año 2028 tiene pactada una tasa de UF + 3.49 %.

Durante el año 2020 la Universidad contrajo un nuevo crédito Hipotecarios con el Banco de Chile cuya porción corriente y no corriente asciende a M\$ 27.857.529, este crédito tiene vencimiento en abril del 2035 a una tasa pactada de UF + 3.74%, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna.

Cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación con las obligaciones mencionadas anteriormente.

d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen por la exposición que tiene la Universidad por sus inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad.

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. Las carreras tienen un régimen anual y los alumnos documentan en el primer año de sus carreras el compromiso que adquieren con la Universidad por los próximos años.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales

Cabe señalar que sólo un 16.41% de los ingresos de pregrado del año 2020 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Security, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

En lo que respecta a los activos financieros, la Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, BICE Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, lo cual exige una alta clasificación de crédito. Esta política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero de la Junta Directiva de la Universidad Adolfo Ibáñez con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones.

e) **Riesgo Operacional**

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en cuatro inmuebles, 3 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 4.247.431 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2020.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera son las siguientes:

31.12.2020

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Banco de Chile	UF + 3.74%	Abril -35	UF	2.961.251	947.245	2.014.006	32.424.393	6.580.870	25.843.523
Total				2.961.251	947.245	2.014.006	32.424.393	6.580.870	25.843.523

31.12.2019

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito BICE	4.02%	ene-20	CLP	1.232.091	2.910	1.229.181	-	-	-
Crédito Banco Chile	3,00%	jun-20	CLP	489.429	7.248	482.181	-	-	-
Crédito Banco Chile	2.88%	jun-20	CLP	150.828	2.150	148.678	-	-	-
Total				1.872.348	12.308	1.860.040	-	-	-

Movimientos de los pasivos financieros:

Al 31.12.2020	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2020
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	1.860.040	(3.414.085)	(796.226)	28.924.647	454.513	828.640	27.857.529
Al 31.12.2019	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2019
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	-	-	-	1.810.310	-	49.730	1.860.040

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	3.498.633	4.335.075
Documentos por pagar	1.544	343.337
Retenciones por pagar	2.345.906	2.116.943
Acreeedores varios	765.331	820.649
Total	6.611.414	7.616.004

21. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos no financieros, corrientes

El valor expuesto en otros activos no financieros, corresponden a Fondos recibidos de Entidades Gubernamentales para la ejecución de proyectos y otros activos de corto plazo:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	468.984	338.180
Proyectos Corfo	250.979	397.720
Proyectos Mineduc	77.062	1.985
Proyectos Fondecyt	218.935	0
Otros proyectos Gubernamentales	162.640	443.415
Total proyectos	1.178.600	1.181.300
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	536.331	387.124
Seguros	43.470	101.082
Gastos de programas	45.786	23.157
Otros menores	29.310	17.607
Total gastos pagados por anticipado	654.897	528.970
Total	1.833.497	1.710.270

b) Otros activos no financieros, no corrientes

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efecto de comercio	3.000	4.000
Garantías de arriendo	9.070	10.956
Total	12.070	14.956

c) Otros pasivos no financieros, corrientes

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	9.224.544	7.762.126
Ingresos de proyectos	5.704.541	2.709.511
Total	14.929.085	10.471.637

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado	56.806.459	54.183.384
Aranceles de Postgrado	7.613.600	8.923.451
Ingresos de cursos y programas de extensión	9.404.681	12.476.777
Donaciones	126.055	100.946
Prestaciones de servicios (1)	230.698	286.003
Otros Ingresos (2)	1.901.565	2.230.068
Total ingresos ordinarios	76.083.058	78.200.629

(1) Prestaciones de servicios corresponden principalmente a consultas psicológicas y ventas de estampillas.

(2) Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos de proyectos de investigación con otras Universidades o con entidades privadas.

23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los costos y gastos de administración en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	36.361.521	34.109.122
Publicidad	1.099.833	1.706.664
Gastos directos de programas	8.059.634	12.943.672
Costos de investigación	95.248	137.539
Depreciación PP&E	909.406	916.328
Amortización derecho de uso de bienes en arriendo NIIF 16	3.035.988	2.939.936
Total costo de explotación	49.561.630	52.753.261
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	7.532.778	7.085.096
Bienes de consumo y servicios	4.770.515	5.583.316
Otros gastos de administración	5.625.551	4.612.724
Depreciación PP&E y Amortización activointangible	441.973	426.417
Deterioro cuentas por cobrar	282.023	211.959
Total gastos de administración	18.652.840	17.919.512

24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos financieros	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	2.774.213	2.364.575
Intereses por mora en cuotas educacionales	409.875	510.673
Intereses por créditos universitarios pactados	2.699	2.405
Total ingresos financieros	3.186.787	2.877.653
Costos financieros	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Intereses por arrendamiento Leasing	359.057	388.229
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	67.634	84.540
Intereses de préstamos	828.640	49.668
Comisiones corredoras Cartera de Inversión	102.108	100.035
Comisiones por recaudación	215.527	175.036
Intereses por arriendo NIIF 16	5.146.712	5.051.443
Total costos financieros	6.719.678	5.848.951

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración de la Universidad no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso.

a) Compromisos

Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales.

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Conicyt	30-04-2022	60.000
Conicyt	15-06-2022	15.300
Conicyt	30-04-2021	15.100
Conicyt	30-12-2022	8.400
Conicyt	30-07-2021	16.067
Conicyt	02-08-2021	68.992
Conicyt	30-12-2021	52.526
Conicyt	30-12-2022	48.923
Conicyt	30-12-2022	200.000
Conicyt	30-12-2022	199.590
Conicyt	30-12-2022	42.580
Conicyt	15-06-2022	13.400
Conicyt	30-06-2021	14.933
Conicyt	02-08-2021	150.000
Corfo	30-01-2022	84.476
Corfo	30-04-2021	132.936
Corfo	30-05-2022	3.988
Corfo	31-01-2022	962.148
Corfo	10-09-2021	588
Corfo	10-09-2021	19.590
Corfo	10-02-2021	53.273
Corfo	10-02-2021	2.384
Comité Innova Chile	04-01-2021	2.561
Comité Innova Chile	04-04-2021	85.350
Comité Innova Chile	01-02-2021	2.561

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Comité Innova Chile	01-02-2021	85.350
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-03-2021	24.000
Subsecretaria de Educación Superior	17-05-2021	1.324
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	6.547
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	654
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	6692
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	669
Subsecretaria de Educación Superior	17-05-2021	6.692
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2023	11.970
Subsecretaria de Educación Superior	04-01-2021	100.000
Subsecretaria de Educación Superior	06-05-2024	19.460
Subsecretaria de Educación Superior	05-11-2021	389.200
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2022	154
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2022	154
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2022	3.078
Comité Innova Chile	30-10-2021	5.400
Comité Innova Chile	30-10-2021	180.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-01-2023	40.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	11-01-2021	11.897
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-03-2021	7.208
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-08-2021	90.944
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-03-2021	23.620
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2022	16.068
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	39.667
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	14.975
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	93.859
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2022	150.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2021	7.290
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	14.933
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-01-2022	15.100
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2021	21.900
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	58.369
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12-01-2023	5.600
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	21.900
Gobierno Regional De O'Higgins	29-11-2021	15.500
Gobierno Regional De O'Higgins	29-11-2021	15.500
Gobierno Regional De O'Higgins	29-11-2021	15.500
Gobierno Regional De O'Higgins	29-11-2021	15.500
Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo	30-07-2021	145.000
Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo	31-01-2023	910.000
Total		4.847.341

Boletas garantía entregada por cursos y otros:

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Dirección de Contabilidad de la Armada	04-07-2022	26.000
Gobierno Regional de Magallanes	01-02-2021	5.000
Banco del Estado de Chile	25-01-2021	7.180
Corporación Municipal de Peñalolén	01-03-2021	2.685
Subsecretaria de Redes Asistenciales	01-03-2021	1.288
Gobierno Regional Región Metropolitana	01-03-2021	4.500
Gobierno Regional Región Metropolitana	03-05-2021	4.500
Agencia Chilena de Cooperación Internacional	02-06-2021	23.721
Edificios Oficina B Lo Recabaren	31-03-2021	21.803
Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama	22-03-2021	925
Codelco Chile	03-02-2023	32.501
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	18-10-2021	1.588.839
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	30-11-2021	54.786
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	03-01-2022	76.867
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	25-01-2022	142.521
Total		1.993.116

b) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II. El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.

c) La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2020 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N°20.027 ascendentes a UF 791.520,75.

d) Contingencias Laborales

- ARÁN CON UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ, tramitado en el Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Esto causa que se encuentre pendiente actualmente en el juzgado de origen, con audiencia preparatoria de juicio fijado para el día 29 de marzo de 2021 a las 09:40 hrs. Esto es una causa de tutela Laboral por vulneración de derechos fundamentales y reconocimiento de relación laboral dirigido en contra de la Universidad por un ex docente. La acción de tutela se declaró caduco. Lo que fue ratificado ante presentación ante el tribunal Constitucional y en lo Corte de Apelaciones, pero continuó la acción de reconocimiento de relación laboral. En cuanto a eventuales pasivos u obligaciones que pudieren resultar en contra de la Universidad, lo demandado, sin la indemnización por tutela laboral, por el reconocimiento de la relación laboral, asciende nominalmente al sumo de \$ 73.633.333, denominado Ley Bustos o pretensión de pago de remuneraciones desde el término de la supuesta relación laboral en agosto de 2019 hasta que se paguen cotizaciones previsionales, a razón de \$ 2.500.000 mensuales, todo ello sin considerar las eventuales cotizaciones previsionales.

La causa tiene resultados inciertos con posibilidades de éxito y riesgos para la Universidad, sin embargo, ya se rebajó la pretensión de tutela laboral, es decir, ya se rebajaron \$ 27.500.000 (veintisiete millones quinientos mil pesos) y también las indemnizaciones por término de contrato demandadas que suman \$ 25.000.000 (veinticinco millones de pesos).

- UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ CON INSPECCIÓN COMUNAL DEL TRABAJO DE VALPARAISO

Juzgado de Letras del trabajo de Valparaíso. Causa con audiencia única de juicio agendado para el mes de agosto de 2021. En esta causa se reclama una multa de la Inspección de 60 UTM que es el riesgo económico en la causa.

26. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a ser informados por la administración de la sociedad que puedan afectar significativamente la información presentada.