

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Explicación
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.561.705	965.014	Saldos en cuentas corrientes al cierre de cada año.
Otros activos financieros	1.525.528	1.058.690	Saldos en cuentas corrientes de proyectos con entidades públicas.
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.622.824	5.392.134	Cuentas por cobrar por actividades de pregrado y postgrado.
Empresas relacionadas	10.173	97.960	Cuentas por cobrar de Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SPA.
Activos por impuestos corrientes	89.011	100.000	Impuesto por recuperar crédito Sence (capacitación funcionarios).
Otros activos no financieros	1.710.270	1.669.260	Fondos por rendir a entidades públicas por proyectos de investigación.
Activos mantenidos para la venta	188.216	274.902	Propiedad en venta.
Total activos corrientes	10.707.727	9.557.960	
Otros activos financieros	40.971.504	32.917.302	Inversiones financieras de Largo Plazo.
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.400	3.802	Créditos universitarios por cobrar.
Activos intangibles distintos a la plusvalía	548.298	505.057	Compras de licencias y servidumbre de paso.
Inversiones mantenidas bajo el metodo de participación	184.958	3.430.182	Inversión en empresas relacionadas. Año 2018 se cierra Adolfo Ibañez School of Management (Miami).
Propiedades, planta y equipo	42.369.784	40.214.184	Activos fijos (bienes inmuebles e muebles)
Derecho de uso de arriendo	84.255.445	-	Reconocimiento NIIF 16 activo por derecho de uso por contrato de arriendo con Fundación Adolfo Ibáñez
Otros activos no financieros	14.956	9.281	Garantías de arriendo.
Total activos no corrientes	168.347.345	77.079.808	
TOTAL ACTIVOS	179.055.072	86.637.768	Variación por efecto de NIIF 16.
PASIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Explicación
Pasivos Financieros	1.860.040	-	Pasivos asociados a la compra de un nuevo inmueble en sede Las Condes y a la habilitación de nueva sede de Vitacura.
Otros pasivos financieros	1.198.971	1.129.583	Porción corto plazo de operación de leasing con Banco Santander (financiamiento sede de Viña del Mar).
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.616.005	6.812.812	
Provisiones por beneficios a los empleados	2.893.690	2.650.429	Provisión de vacaciones de los funcionarios
Pasivo Derecho de Uso (Niif 16)	944.330	-	Reconocimiento NIIF 16 obligación por contrato de arriendo porción corto plazo
Otros pasivos no financieros	10.471.637	10.079.717	Ingresos por diferir de programas académicos.
Total pasivo corriente	24.984.673	20.672.541	
Otros pasivos financieros	9.689.125	10.591.137	Porción largo plazo de operación de leasing con Banco Santander (financiamiento sede de Viña del Mar).
Pasivo Derecho de Uso (Niif 16)	86.147.724	-	Porción largo plazo de la obligación asociada al contrato de arriendo de la sede de Peñalolén, debido a la aplicación de la NIIF 16.
Provisiones por beneficios a los empleados	406.170	526.707	Provisión de Indemnización de funcionarios.
Otros pasivos	305.832	251.249	
Total pasivo no corriente	96.548.851	11.369.093	
Capital pagado	66.836	66.836	
Resultados acumulados	54.529.298	49.916.360	
Resultado del año	2.925.414	4.612.938	Resultados impactados principalmente por los efectos de aplicación de NIIF 16 .
Total Patrimonio	57.521.548	54.596.134	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	179.055.072	86.637.768	Variación por efecto de NIIF 16.

RESULTADOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Explicación
Ingresos de actividad ordinaria	78.200.629	73.638.100	Ingresos operacionales por servicios educacionales de pregrado y postgrado.
Costo de ventas	(49.250.346)	(51.490.425)	Costos académicos y de los programas.
Total margen operacional	28.950.283	22.147.675	
Gastos de administración	(21.422.427)	(18.398.559)	Costos administrativos de unidades de apoyo a la gestión académica y mantención de las sedes.
Otros egresos por función	(17.767)	(46.155)	Otros
Ingresos financieros	2.877.653	1.921.835	Ingresos por inversiones financieras.
Resultado subsidiarias bajo el método de participación	196.328	(60.541)	Resultados en sociedades relacionadas.
Costos financieros	(5.848.951)	(739.824)	Importante variación por los Intereses generados por aplicación de NIIF 16 el año 2019 por MM\$ 5.051.
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	(1.808.675)	(211.493)	Fluctuación de UF
Resultados antes de impuesto	2.926.444	4.612.938	
Impuestos	(1.030)		Impuestos a la renta por actividades menores afectas
Resultado	2.925.414	4.612.938	