

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados separados de situación financiera
Estados separados de resultados
Estados separados de cambios en el patrimonio
Estados separados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

MS - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de junio de 2020

Señores Directores
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados separados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 18 de junio de 2020
Universidad Adolfo Ibáñez
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2 b) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	1.561.705	965.014
Otros activos financieros, corrientes	7	1.525.528	1.058.690
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	5.622.824	5.392.134
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	10.173	97.960
Activos por impuestos corrientes		89.011	100.000
Otros activos no financieros corrientes	21	<u>1.710.270</u>	<u>1.669.260</u>
Total activos corrientes distintos a mantenidos para la venta		<u>10.519.511</u>	<u>9.283.058</u>
Activos mantenidos para la venta	10	<u>188.216</u>	<u>274.902</u>
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		<u>188.216</u>	<u>274.902</u>
Total activos corrientes		<u>10.707.727</u>	<u>9.557.960</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	40.971.504	32.917.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	2.400	3.802
Inversiones mantenidas bajo el método del participación	15	184.958	3.430.182
Activos intangibles	17	548.298	505.057
Propiedades, planta y equipo	9	42.369.784	40.214.184
Derechos de uso en arriendo	12	84.255.445	-
Otros activos no corrientes	21	<u>14.956</u>	<u>9.281</u>
Total activos no corrientes		<u>168.347.345</u>	<u>77.079.808</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>179.055.072</u>	<u>86.637.768</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Notas	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes :			
Pasivos Financieros, corrientes	19	1.860.040	-
Otros pasivos financieros, corrientes	19	1.198.971	1.129.583
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	7.616.005	6.812.812
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	2.893.690	2.650.429
Pasivo por derecho de uso, corrientes	12	944.330	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	10.471.637	10.079.717
Total pasivos corrientes		24.984.673	20.672.541
Pasivos no corriente:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	9.689.125	10.591.137
Pasivo por derecho de uso, no corriente	12	86.147.724	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	406.170	526.707
Otros pasivos, no corrientes	17	305.832	251.249
Total pasivos no corrientes		96.548.851	11.369.093
Total pasivos		121.533.524	32.041.634
PATRIMONIO			
Capital pagado	5	66.836	66.836
Resultados acumulados	5	54.529.298	49.916.360
Resultado del año	5	2.925.414	4.612.938
Total patrimonio		57.521.548	54.596.134
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		179.055.072	86.637.768

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	78.200.629	73.638.100
Costo de venta	23	<u>(49.250.346)</u>	<u>(51.490.425)</u>
Total resultado Bruto		<u>28.950.283</u>	<u>22.147.675</u>
Gastos de administración	23	(21.422.427)	(18.398.559)
Resultado subsidiarias bajo el método de participación	14	196.328	(60.541)
Otros egresos por función	23	(17.767)	(46.155)
Ingresos financieros	24	2.877.653	1.921.835
Costos financieros	24	(5.848.951)	(739.824)
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	13	<u>(1.808.675)</u>	<u>(211.493)</u>
Subtotal		<u>(26.023.839)</u>	<u>(17.534.737)</u>
Resultado antes de impuesto		<u>2.926.444</u>	<u>4.612.938</u>
Impuesto a la Renta		<u>(1.030)</u>	<u>-</u>
Resultado		<u>2.925.414</u>	<u>4.612.938</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	5	66.836	49.916.360	4.612.938	54.596.134
Cambios en patrimonio:					
Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios		-	4.612.938	(4.612.938)	-
Resultado del año		-	-	2.925.414	2.925.414
Total resultado integral		-	4.612.938	(1.687.524)	2.925.414
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	5	66.836	54.529.298	2.925.414	57.521.548

	Nota	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	5	66.836	48.722.908	1.193.452	49.983.196
Cambios en patrimonio:					
Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios		-	1.193.452	(1.193.452)	-
Resultado del año		-	-	4.612.938	4.612.938
Total resultado integral		-	1.193.452	3.419.486	4.612.938
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	5	66.836	49.916.360	4.612.938	54.596.134

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018****(En miles de pesos chilenos)**

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Flujo de efectivos procedentes de actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	77.398.483	73.096.276
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	100.946	68.500
Otros cobros por actividades de operación	-	126.828
Pagos a y por cuentas de los empleados	(41.110.977)	(38.939.087)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24.229.671)	(29.274.179)
Intereses por arriendo NIIF 16	(5.051.443)	-
Intereses pagados	(647.804)	(655.972)
Intereses recibidos	530.828	515.747
	<u>6.990.362</u>	<u>4.938.113</u>
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación		
Flujo de efectivos procedentes en actividades de inversión:		
Importe procedente de la Cartera de Inversiones	-	3.788.815
Compra de propiedades, planta y equipo	(3.784.007)	(5.762.710)
Aportes a la Cartera de Inversiones	(5.807.412)	(1.000.000)
	<u>(9.591.419)</u>	<u>(2.973.895)</u>
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos a instituciones relacionadas	87.923	(97.960)
Importes procedentes de préstamos de Instituciones Bancarias	1.810.373	-
Reembolsos de préstamos a instituciones bancarias - Leasing	(1.130.430)	(1.071.309)
Dividendo Adolfo Ibáñez School of Management	3.322.807	-
Aporte capital por cierre de Sede Lima	-	(155.716)
Aporte capital Centro de capacitación Adolfo Ibáñez	(5.500)	-
Pagos por pasivos de arrendamientos financieros (NIIF 16)	(887.425)	-
Uso Línea de crédito bancaria	-	(453.545)
	<u>3.197.748</u>	<u>(1.778.530)</u>
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de financiación		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>596.691</u>	<u>185.688</u>
Efectivo y equivalente al efectivo 0al principio de año	<u>965.014</u>	<u>779.326</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	<u>1.561.705</u>	<u>965.014</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

INDICE

Notas	Página
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD.....	1
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	3
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	11
5. CAPITAL Y RESERVAS	13
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	14
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	19
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	22
11. ARRENDAMIENTOS.....	22
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR DERECHO DE USO DE ARRENDAMIENTO	23
13. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO	24
14. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	24
15. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION.....	26
16. PROVISIONES	28
17. ACTIVOS INTANGIBLES	29
18. ADMINISTRACION DE RIESGOS	30
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
22. INGRESOS ORDINARIOS	37
23. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRACION	37
24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	38
25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	39
26. HECHOS POSTERIORES	41

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(En miles de pesos chilenos)****1. INFORMACION DE LA ENTIDAD****a) Información de la entidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989.

b) Domicilio de la Entidad que informa

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna Las Condes

Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna Peñalolén

Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna Viña del Mar

c) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una Universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

1) Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 5 años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en las áreas electivas de Vinculación con el Medio, Investigación y Postgrado. Así, la Universidad Adolfo Ibáñez quedó respaldada por la comisión hasta el año 2020.

2) Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez, imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 56 programas, 9 de Doctorados, 7 MBA's y 40 de Magíster..

d) Empleados

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2019 un promedio de 917 trabajadores. Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad tenía 956 trabajadores, de los cuales 555 son administrativos y 401 docentes.

2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, comparados con el año 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) Período contable

Los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2019 comprenden:

- Estados separados de situación financiera, terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados separados de resultados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados separados de cambios en el patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2019.
- Estados separados de flujos de efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Notas a los estados financieros separados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Estos Estados financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los presentes Estados financieros separados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos Estados financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad y sus filiales.

Para el cierre de los presentes Estados financieros separados se han efectuado ciertas reclasificaciones para el rubro activos por impuestos corrientes. Al 31 de diciembre 2018 lo cual obedece a temas de comparabilidad con las cifras al 31 de diciembre 2019.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad Adolfo Ibáñez es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d) Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados el 01 de junio del 2020 por el Directorio.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

La política definida para las propiedades, planta y equipos es costo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperación del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Deterioro de activos financieros

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

Considera activos intangibles por software, licencias y servidumbre de paso.

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos, la servidumbre de paso tiene vida útil indefinida. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

b) Moneda extranjera

Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694.77

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
UF	28.309,94	27.565.79
UTM	49.623	48.353

d) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

e) Instrumentos financieros

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cartera de inversiones mantenidos con las Corredoras de Inversiones BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería, los que se presentan en activos financieros, no corrientes.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez por servicios académicos, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

f) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terreno y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan en la Nota 9.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

h) Inversiones bajo método de participación

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados por el método de la participación, excepto si la inversión o una porción de la misma es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

A través de esta metodología contable, la inversión se registra inicialmente al costo y es ajustada.

Posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al inversor. El resultado del periodo incluye participación en el resultado del periodo de la subsidiaria y el otro resultado integral incluye su participación en el otro resultado integral de la subsidiaria. Cuando la participación de la empresa en las pérdidas de una subsidiaria exceda la participación de la empresa en los mismos (lo cual incluye cualquier participación a largo plazo que, en sustancia, forme parte de la inversión neta de la empresa en la subsidiaria), la empresa deja de reconocer su participación en pérdidas futuras. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la empresa haya.

Contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la subsidiaria.

Las inversiones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación desde la fecha en la que la participada se convierte en subsidiaria.

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se mantienen en los estados financieros separados al costo.

Los dividendos recibidos de la subsidiaria, se reconocen como menor valor de la inversión, y los recibidos de la asociada o negocio conjunto se reconocen directamente en el resultado del periodo cuando se establece el derecho de la empresa a recibir el pago.

La Sociedad analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la subsidiaria, asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros. Cuando se pierde el control de la subsidiaria o se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, la empresa mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del periodo.

La Universidad discontinúa el uso del método de la participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una subsidiaria, o cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta. Adicionalmente, la empresa registra todos los importes previamente reconocidos en otro resultado integral con respecto a esa subsidiaria sobre la misma base que hubiera sido requerida si dicha subsidiaria vendiera directamente los activos o pasivos financieros. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente contabilizada en otro resultado integral por parte de la subsidiaria hubiera sido reclasificada a ganancias o pérdidas al momento de la venta de los activos o pasivos relacionados, la empresa reclasificaría la ganancia o pérdida desde el patrimonio a ganancias o pérdidas (como un ajuste de reclasificación) al momento en que discontinúe el uso del método de la participación.

i) Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

Las Servidumbres de paso no son amortizadas por tener vida útil indefinida y se evalúa pérdida por deterioro.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, plantas y equipos, cuando la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

A partir del año 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N° 16 (NIIF 16), que establece un nuevo modelo de reconocimiento contable relacionado con los arrendamientos.

NIIF 16 establece un modelo único de contabilización para todos aquellos contratos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo que debe estar especialmente especificado, y siempre y cuando, el contrato sea por un plazo superior a 12 meses. Se aplicaron las exenciones de arrendamientos a corto plazo a los arrendamientos con un plazo de arrendamiento que termina dentro de 12 meses a la fecha de la solicitud inicial. Para aquellos contratos de arriendos operacionales que correspondía considerarlos dentro del ámbito de la NIIF 16, la Sociedad utilizó una tasa de descuento para una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.

Al inicio del contrato se deberá reconocer un activo (Derecho a uso) y el correspondiente pasivo financiero a su valor presente. El Derecho de uso se amortiza en el plazo de contrato.

Los intereses del pasivo financiero se reconocen en las cuentas de resultados correspondientes. Los contratos de arriendo que no cumplan con las condiciones indicadas son denominados contratos de servicios y el gasto se reconoce de modo lineal.

Para los efectos de la primera aplicación y de acuerdo a NIIF16 se optó por el criterio prospectivo.

El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo con el siguiente detalle:

	M\$
Derecho de uso en arriendo	86.861.326
Pasivos por derecho de uso	(86.861.326)
Totales	<u> </u> <u> </u> -

El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

	M\$
Derecho de uso en arriendo, neto (Nota 9)	84.255.445
Pasivos por derecho de uso, corrientes (Nota 19)	(944.330)
Pasivos por derecho de uso, no corrientes (Nota 19)	(86.147.724)
Costos financieros (Nota 25)	5.051.443
Depreciación del año (Nota 23)	2.605.881

k) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

n) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios educacionales en el curso ordinario de las actividades de la Universidad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

La Universidad, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal y como se describe a continuación:

1) Ingreso por servicios educacionales:

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomados.

2) Aportes fiscales

La Universidad recibe aportes fiscales indirectos del estado hasta el año 2018, para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

3) Donaciones

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

4) Prestación de servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

p) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
Enmienda a CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	Clarifica los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos financieros"	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Aclara la contabilización de participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto-en que no se aplica el método de participación.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	Aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	Aclara que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las ganancias"	La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	Aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	Requiere la utilización de suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del periodo.	01-01-2019

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad Adolfo Ibáñez.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	01-01-2021
NIC 1 “Presentación de estados financiero” NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones t errores contables”	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
NIIF 3 “Definición de un negocio”	Revisa la definición de un negocio.	01-01-2020
NIIF 9 –NIC 39-NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia.	01-01-2020
NIIF 10 “Estados financieros Consolidados” NIC 28 “Inversiones asociadas y negocios conjuntos”	Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Indeterminado

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad Adolfo Ibáñez en el periodo de su primera aplicación.

5. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio separado al 31.12.2019 y 31.12.2018, tiene la siguiente composición:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	57.521.548	54.596.134
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a la Universidad	57.521.548	54.596.134
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio	57.521.548	54.596.134

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias y fondos mutuos.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	7.906	6.955
Saldos en cuentas corrientes bancarias	1.153.639	958.059
Fondos Mutuos	400.160	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	1.561.705	965.014

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

31.12.2019	Pesos chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	7.906	-	-	7.906
Saldos en cuentas corrientes bancarias	847.294	-	306.345	1.153.639
Fondos Mutuos	400.160	-	-	400.160
Total	1.255.360	-	306.345	1.561.705

31.12.2018	Pesos chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	6.955	-	-	6.955
Saldos en cuentas corrientes bancarias	888.441	-	69.618	958.059
Total	895.396	-	69.618	965.014

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

a) Otros activos financieros corrientes

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez, con aportes de instituciones gubernamentales.

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proyectos Conicyt	355.766	188.321
Proyectos Corfo	731.421	586.645
Proyectos Mineduc	254.954	23.437
Proyectos Otras Entidades Gubernamentales	183.387	260.287
Total otros activos financieros corrientes	1.525.528	1.058.690

b) Otros activos financieros no corrientes

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con Bice Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular y su composición es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Letras y mutuo hipotecarios	47.685	600.951
Fondos mutuos	1.719.396	894.234
Depósitos a plazo	32.209	1.255.547
Bonos de Sociedades Anónimas	15.557.016	12.034.875
Bonos Bancarios	21.152.188	17.010.335
Bonos Tesorería y Banco Central	2.463.010	1.121.360
Total otros activos financieros no corrientes	40.971.504	32.917.302

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

31.12.2019	Pesos chilenos	UF	US\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Letras y mutuos hipotecarias	567.415	47.685	-	615.100
Fondos mutuos	1.151.981	-	-	1.151.981
Depósitos a plazo	19.925	12.284	-	32.209
Bonos de Sociedades Anónimas	319.359	15.237.657	-	15.557.016
Bonos Bancarios	499.036	20.653.152	-	21.152.188
Bonos Tesorería y Banco Central	1.218.068	1.244.942	-	2.463.010
Total	3.775.784	37.195.720	-	40.971.504

31.12.2018	Pesos chilenos	UF	US\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Letras y mutuos hipotecarias	597.943	3.008	-	600.951
Fondos mutuos	894.234	-	-	894.234
Depósitos a plazo	297.280	958.267	-	1.255.547
Bonos de Sociedades Anónimas	390.155	11.644.720	-	12.034.875
Bonos Bancarios	638.698	16.371.637	-	17.010.335
Bonos Tesorería y Banco Central	-	1.121.360	-	1.121.360
Total	2.818.310	30.098.992	-	32.917.302

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	4.462.344	4.027.445
Créditos universitarios	15.046	25.977
Documentos protestados	49.519	64.119
Documentos por cobrar	947.025	1.101.869
Otras cuentas por cobrar	443.759	455.934
Total	5.917.693	5.675.344
Menos: Provisión de incobrables	(294.869)	(283.210)
Total corriente	5.622.824	5.392.134
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Créditos universitarios	24.000	38.020
Menos: Provisión de incobrables	(21.600)	(34.218)
Total no corriente	2.400	3.802

La madurez de la cartera al cierre de cada período es la que se muestra a continuación:

Tramos de vencimientos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Menos de 1 mes	3.891.563	3.996.748
De 1 a 6 meses	1.674.117	1.191.358
De 6 meses a 1 año	322.435	471.861
1 año y más	53.578	53.397
Total	5.941.693	5.713.364

- a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

31.12.2019	Pesos chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Corrientes				
Deudores comerciales	2.586.111	1.876.233	-	4.462.344
Créditos universitarios	-	39.046	-	39.046
Documentos protestados	49.519	-	-	49.519
Documentos por cobrar	947.025	-	-	947.025
Otras cuentas por cobrar	443.759	-	-	443.759
Total	4.026.414	1.915.279	-	5.941.693

31.12.2018	Pesos chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Corrientes				
Deudores comerciales	1.832.009	2.195.436	-	4.027.445
Créditos universitarios	-	63.997	-	63.997
Documentos protestados	64.119	-	-	64.119
Documentos por cobrar	1.101.869	-	-	1.101.869
Otras cuentas por cobrar	455.934	-	-	455.934
Total	3.453.931	2.259.433	-	5.713.364

- b) Provisión de Incobrables

La Universidad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

La política establecida por la universidad para la determinación de su provisión de incobrable es la siguiente:

Madurez	Deterioro
Cuentas por cobrar comerciales	180 días y mas
Créditos universitarios	90%
Cheques protestados	100%

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrable es el que se muestra a continuación por rubro:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuotas y facturas	(231.808)	(195.712)
Créditos universitarios	(35.142)	(57.597)
Cheques protestados	(49.519)	(64.119)
Total provisión de incobrable	(316.469)	(317.428)

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 01 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2019	(317.428)
Castigos	212.918
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(211.959)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>(316.469)</u>
Al 1 de enero de 2018	(349.022)
Castigos	207.142
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(175.548)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>(317.428)</u>

Una vez agotadas las gestiones de cobranza judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Universidad sólo utiliza el método de la provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de la presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente:

Exposición neta	31.12.2019			31.12.2018		
	Valor bruto	Provisión	Valor neto	Valor bruto	Provisión	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	4.462.344	(231.808)	4.230.536	4.027.445	(195.712)	3.831.733
Créditos universitarios	39.046	(35.142)	3.904	63.997	(57.597)	6.400
Documentos protestados	49.519	(49.519)	-	64.119	(64.119)	-
Documentos por cobrar	947.025	-	947.025	1.101.869	-	1.101.869
Otras cuentas por cobrar	443.759	-	443.759	455.934	-	455.934
Total	5.941.693	(316.469)	5.625.224	5.713.364	(317.428)	5.395.936

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.534.200	8.534.200	-	-	8.534.200	8.534.200
Construcciones y obras de infraestructura	8.295.237	5.890.665	(938.536)	(820.448)	7.356.701	5.070.217
Biblioteca	1.183.374	1.036.196	(931.162)	(860.301)	252.212	175.895
Muebles y útiles	4.868.630	4.597.166	(4.270.616)	(4.000.179)	598.014	596.987
Maquinarias y equipos de enseñanza	8.286.414	7.328.293	(6.855.631)	(6.110.781)	1.430.783	1.217.512
Instalaciones	1.065.200	1.065.200	(1.038.273)	(1.030.414)	26.927	34.786
Activos fijos en Leasing	28.621.109	28.456.538	(4.657.697)	(4.323.642)	23.963.412	24.132.896
Activos en tránsito	207.535	451.691	-	-	207.535	451.691
Total	61.061.699	57.359.949	(18.691.915)	(17.145.765)	42.369.784	40.214.184

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Construcciones obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos fijos en Leasing	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2019	8.534.200	5.070.217	175.895	596.987	1.217.512	34.786	24.132.896	451.691	40.214.184
Adiciones del período	-	2.403.262 (1)	110.575	63.990	751.943	-	164.571	207.409	3.701.750
Otras (disminuciones)	-	1.310	36.603	207.474	206.178	-	-	-451.565	-
/incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(118.088)	(70.861)	(270.437)	(744.850)	(7.859)	(334.055)	-	(1.546.150)
Saldo al 31 de diciembre 2019	8.534.200	7.356.701	252.212	598.014	1.430.783	26.927	23.963.412	207.535	42.369.784

b) Al 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Construcciones obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos fijos en Leasing	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	4.745.385	4.747.340	155.381	734.167	1.490.699	36.197	23.722.433	327.339	35.958.941
Adiciones del período	3.788.815 (2)	351.072	75.224	173.099	393.210	7.470	938.320	451.691	6.178.901
Otras (disminuciones)	-	67.446	18.874	40.941	200.078	-	-	(327.339)	-
/incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(95.641)	(73.584)	(351.220)	(866.475)	(8.881)	(527.857)	-	(1.923.658)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	8.534.200	5.070.217	175.895	596.987	1.217.512	34.786	24.132.896	451.691	40.214.184

(1) Año 2019: Adquisición de casa en las Sedes Las Condes por M\$ 1.266.579 + habilitación sede Vitacura por M\$ 1.136.683

(2) Año 2018: Compra Terreno Lote 9 en Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez.

a) Activos entregados en garantía

La Universidad no posee activos entregados en garantía.

b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

La Universidad no tiene compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
En costos de explotación	-	-
En gastos de administración	1.546.150	1.923.658
Total depreciación del ejercicio	1.546.150	1.923.658

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

d) Vida útil

La Universidad mantiene las siguientes vidas útiles para sus bienes:

Rubros	Método de depreciación	Vida útil técnica en meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Activos fijos en Leasing, Construcciones	Lineal, sin valor residual	600
Activos fijos en Leasing, Muebles	Lineal, sin valor residual	72

e) Propiedades, plantas y equipos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

10. **ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Lote 3D-1 (1)	159.173	232.484
Lote Ex Serviú (1)	29.043	42.418
Total	188.216	274.902

- (1) Con fecha mayo 2014 se firma promesa de compraventa con Asamblea Espiritual Nacional de los Baha'ís de Chile y con la finalidad de cumplir con dicha promesa la Universidad ha puesto como disponible para la venta, 22.557,55 mt² del lote 3 D-1B y 4.001 mt² del lote Ex Serviú. A la fecha ya se han compensado 4 cuotas ascendentes a UF 17.472,61 de un total de 6 cuotas por UF 24.121

11. **ARRENDAMIENTOS**

a) Arriendos financieros (activos en leasing)

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos y construcciones	10.150.853	10.150.853
Construcciones	13.812.469	13.981.934
Equipos y maquinarias	90	109
Total activos en leasing	23.963.412	24.132.896

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	1.554.051	355.080	1.198.971
Vencimiento de uno a cinco años	7.715.008	1.123.818	6.591.190
Vencimiento más de cinco años	3.214.587	116.651	3.097.936
Total	12.483.646	1.595.549	10.888.097

Al 31 de diciembre de 2018:

Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	1.502.443	372.860	1.129.583
Vencimiento de uno a cinco años	7.512.213	1.310.710	6.201.503
Vencimiento más de cinco años	4.632.533	242.899	4.389.634
Total	13.647.189	1.926.469	11.720.720

La Universidad mantiene un contrato de arrendamiento financiero con Banco Santander. Durante enero del año 2018 se renegoció la tasa de interés bajando de UF + 5,47% a UF +3,49%

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR DERECHO DE USO DE ARRENDAMIENTO

A partir del año 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N° 16 (NIIF 16), que establece un nuevo modelo de reconocimiento contable relacionado con los arrendamientos.

La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente un contrato de arrendamiento con fines educacionales con la Fundación Adolfo Ibáñez con vencimiento el año 2052 por los edificios ubicados en el sector de Peñalolén, lo que generó el siguiente reconocimiento bajo esta norma para la Universidad:

a) Activos por derecho de uso

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Relacionada	Valor Bruto M\$	amortización M\$	Valor Neto M\$
Inmueble Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez	SI	86.861.326	-2.605.881	84.255.445

b) Pasivos por derecho de uso

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto	Intereses	Capital	Valor Bruto	Intereses	Capital
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento NIIF 16	UF + 5.8% Anual	feb-52	UF	6.019.763	5.075.433	944.330	187.615.914	101.468.190	86.147.724
Total				6.019.763	5.075.433	944.330	187.615.914	101.468.190	86.147.724

13. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras y por concepto de reajustabilidad son poco significativos. Las diferencias de cambio y unidades de reajustes imputadas al estado de resultados del ejercicio 2019 y 2018, tienen el siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2019 (cargo)/abono M\$	31.12.2018 (cargo)/abono M\$
Activos (Cargos) abonos			
Disponible	US\$	51.102	2.344
Deudores comerciales	UF	(47.210)	5.888
Otros activos	UF	6.621	26.175
Inversión en otras instituciones		(120.162)	357.831
Total		(109.649)	392.238
	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos (Cargos) abonos			
Otros pasivos financieros	UF	(297.603)	(340.040)
Cuentas por pagar comerciales	UF	(163)	(86)
Pasivo por Derecho de uso NIIF 16	UF	(1.124.657)	-
Otros pasivos	UF	(276.603)	(263.605)
Total		(1.699.026)	(603.731)
Perdida por diferencias de cambio y unidades de reajuste		(1.808.675)	(211.493)

14. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en nota 3 letra h.

La controladora del grupo es la Universidad Adolfo Ibáñez, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2019 y 2018, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

b) Saldos con entidades relacionadas

Documentos y cuentas por cobrar:

Sociedad	País de origen	Transacción	Relación	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Adolfo Ibañez School of Management	EEUU	Cta. Corriente	Directa	US\$	-	97.960
Centro de Capacitación Adolfo Ibañez SpA	Chile	Prestación servicios	Directa	CLP	10.173	-
					10.173	97.960

Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen saldos de documentos y cuentas por pagar con empresas relacionadas.

c) Transacciones

Las principales transacciones con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Fundación Adolfo Ibañez	Directa	Arriendos	5.940.299	5.794.454	5.940.299	5.794.454
Centro de capacitación Adolfo Ibañez	Directa	Cta cobrar	10.173	-	-	-
Universidad Adolfo Ibañez sede Lima	Directa	Préstamo	-	156.781	-	-
Adolfo Ibañez School of Management	Directa	Cta. Cte.	97.960	97.960	-	-
	Directa	Dividendo	3.322.807	-	-	-

15. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION

a) Movimientos

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son los siguientes:

Empresa	2019			2018		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	37.875	37.496	99,00%	41.811	41.811
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100%	82.239	82.239	-	-	-
Adolfo Ibáñez School of Management	99,99%	65.223	65.223	99,99%	3.388.293	3.388.293
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	-	-	-	100,00%	78	78
Total			184.958			3.430.182

Información financiera resumida

Al 31 de diciembre 2019:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(4.357)	(4.314)	-	-	-	(4.314)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	80.739	80.739	-	-	-	80.739
Adolfo Ibáñez School of Management	119.903	119.903	-	-	-	119.903
Total		196.328	-	-	-	196.328

- Con fecha 03 de diciembre 2018, en junta de Directorio aprobó no continuar con la operación de Adolfo Ibáñez School of Management en la ciudad de Florida, EEUU y suspender sus actividades, dicho cierre será formalizado finalmente a fines del año 2020.
- El 31 de enero del 2019 la Universidad compro el Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez Spa, el que comienza sus operaciones con fecha mayo 2019.

Al 31 de diciembre 2018:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(34.626)	(34.279)	-	-	-	(34.279)
Adolfo Ibáñez School of Management	206.659	206.659	-	-	-	206.659
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	(232.921)	(232.921)	-	-	-	(232.921)
Total		(60.541)	-	-	-	(60.541)

La Universidad Adolfo Ibáñez sede Lima inicio sus actividades con fecha mayo 2015, da por terminada su operación el 03 de diciembre 2018.

16. PROVISIONES

a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:		
Provisión vacaciones	2.893.690	2.650.429
Total provisiones, corrientes	2.893.690	2.650.429
No corrientes:		
Provisión Indemnización al personal	406.170	526.707
Total provisiones, no corrientes	406.170	526.707

b) Movimiento de las provisiones

Provisión beneficio al personal	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	3.177.136	2.985.988
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Provisión	2.236.617	2.313.743
Utilización de la provisión	(1.993.356)	(2.065.549)
Cambios en Provisión de indemnización al personal:		
Provisión	(120.537)	(57.046)
Saldo final al 31 de diciembre	3.299.860	3.177.136

16. OTROS PASIVOS, NO CORRIENTES

Provisión CAE, corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresa, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2019 y para el año 2018 se utilizó una tasa de 2.2%.

Provisión CAE (no corriente)	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	251.249	212.587
Cambios en provisiones:		
Provisión	125.754	84.648
Utilización de la provisión	(71.171)	(45.986)
Saldo final al 31 de diciembre	305.832	251.249

17. ACTIVOS INTANGIBLES

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

a) Detalle de los activos intangibles

Clase de activos intangibles netos:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software / libros electrónicos	83.184	131.578
Derecho de Servidumbre	465.114	373.479
Total activos intangibles netos	548.298	505.057

Clase de activos intangibles brutos:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	645.706	563.451
Derecho de Servidumbre	465.114	373.479
Total activos intangibles brutos	1.110.820	936.930

Clase de amortización:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Amortización acumulada software/Libros electrónicos	562.522	431.873
Total amortización acumulada	562.522	431.873

b) Movimiento de activos intangibles

Movimiento de intangibles ejercicio 2019:	Total
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	505.057
Adiciones	82.257
Derecho de Servidumbre	91.634
Gasto por amortización del Período	(130.650)
Saldo al 31.12.2019	548.298

Movimiento de intangibles ejercicio 2018:	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	317.975
Adiciones	142.949
Derecho de Servidumbre	91.634
Gasto por amortización del Período	(47.501)
Saldo al 31.12.2018	505.057

18. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una junta directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Antecedentes de la Educación Superior

Conforme al informe de matrículas del año 2019, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2019, la matrícula total de educación Superior alcanza a 1.268.510 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Postgrado y Postítulo, lo que representa un incremento del 28,7% en el periodo 2010 – 2019. Pregrado concentra el 94,2% de la matrícula total, la de Postgrado el 3,8% y Postítulo el 2%

La matrícula total de Pregrado 2019 llega a 1.194.311 estudiantes, lo que evidencia un leve aumento de 0,5% respecto del año 2018.

Postgrado presentan una matrícula de 48.396 estudiantes, aumentando 3,2% respecto del año 2018. En el caso del Postítulo, hubo 25.803 estudiantes matriculados, baja -8,5% respecto al año 2018.

Las universidades concentran el 59,1% de la Matrícula Total, seguida de los institutos profesionales (IP) con el 30,1%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,9%. Tomando como referencia el periodo 2010 - 2019, las instituciones que más crecen son los IP, con un alza de 70%.

Se registran 61 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 48% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista regional, la distribución regional de la Matrícula Total 2019, ésta se concentra principalmente en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres regiones 879.709 estudiantes (69,3% de la Matrícula Total 2019).

Antecedentes de la Universidad

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Psicología, Gobierno, Periodismo y Diseño, contando con tres sedes en Chile, 2 en la ciudad de Santiago (Peñalolén y Errázuriz) y una en Viña del Mar

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2019 una matrícula en Pregrado de primer año a cuarto 7.771 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

a) Riesgo Económico

La universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

b) Riesgo Regulatorio

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

c) Riesgo de Mercado

c.1) Riesgo de Tasa

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander a una tasa fija, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. Sin embargo, a nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está expuesta a las fluctuaciones en las tasas del mercado. Sin embargo, parte de esta exposición es mitigada con el hecho que las inversiones en renta fija se encuentran en papeles de alta clasificación crediticia y una duración promedio e individual que no excede los 3 años.

c.2.) Riesgo de Moneda

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander que incluye su porción corriente y no corriente asciende a M\$ 10.888.096 al 31 de diciembre de 2019. Este leasing con vencimiento en enero del año 2028, tiene pactada una tasa de UF + 3.49 %, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna, sin embargo, cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación natural.

d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen por la exposición que tiene la Universidad por sus inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad. En términos de la exposición al riesgo crediticio y su concentración por tipo de instrumento financiero, la Sociedad presenta la siguiente distribución al 31.12.2019:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición M\$	Porcentaje de Exposición
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en Caja		7.907	0,09%
		Saldos en Bancos	Bancos	1.153.638	13,24%
		Fondos Mutuos	Bancos	400.160	4,59%
		Proyectos	Bancos	1.525.528	17,51%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores Comerciales	Clientes	5.622.824	64,56%
		Otros			
Exposición Total				8.710.057	8.710.057

La Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, Bice Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, lo cual exige una alta clasificación de crédito. Esta política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales

Cabe señalar que sólo un 13,58 % de los ingresos de pregrado del año 2019 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Security, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones. El análisis de los pasivos financieros y sus vencimientos, al 31.12.2019 se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	12 meses	Entre 1 y	Más de
			M\$	5 años	5 años
			M\$	M\$	M\$
Pasivos	Obligaciones	Arrendamiento financiero	1.198.971	6.591.190	3.097.035
		Arrendamiento financiero NIIF 16	944.329	5.645.360	80.502.364
Financieros	Con bancos		1.860.041	-	-
	Cuentas por pagar	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.616.005	-	-
Total			11.619.346	12.236.550	83.599.399

e) Riesgo Operacional

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en tres inmuebles, 2 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 3.891.466 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2019

19. PASIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Con fecha 13 de julio 2012, la Universidad Adolfo Ibáñez suscribió la novación de la operación de leasing contraída originalmente por la Fundación Adolfo Ibáñez con el Banco Santander en octubre del 2009 y cuyo objeto fue financiar la construcción del nuevo Campus de Viña del Mar.

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Separado Clasificado son las siguientes:

31.12.2019

a) Pasivos financieros

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito BICE	4.02% Anual	ene-20	CLP	1.232.091	2.910	1.229.181	-	-	-
Crédito Banco Chile	3,00% Anual	jun-20	CLP	489.429	7.248	482.181	-	-	-
Crédito Banco Chile	2.88% Anual	jun-20	CLP	150.828	2.150	148.678	-	-	-
Total				1.872.348	12.308	1.860.040	-	-	-

b) Otros pasivos financieros

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 3.49% Anual	ene-28	UF	1.543.001	344.030	1.198.971	10.929.594	1.240.469	9.689.125
Total				1.543.001	344.030	1.198.971	10.929.594	1.240.469	9.689.125

31.12.2018

a) Otros pasivos financieros

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 3.49% Anual	01-ene-28	UF	1.502.443	372.860	1.129.583	12.144.746	1.553.609	10.591.137
Total				1.502.443	372.860	1.129.583	12.144.746	1.553.609	10.591.137

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El valor expuesto para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.335.075	3.911.581
Documentos por pagar	343.337	93.156
Retenciones por pagar	2.116.943	2.123.032
Acreeedores varios	820.650	685.043
Total	7.616.005	6.812.812

21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos no financieros corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	338.180	412.244
Proyectos Corfo	397.720	253.323
Proyectos Mineduc	1.985	2.418
Otros	443.415	548.674
Total proyectos	1.181.300	1.216.659
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	387.124	345.746
Seguros	101.082	96.706
Gastos de programas	23.157	-
Otros menores	17.607	10.149
Total gastos pagados por anticipado	528.970	452.601
Total	1.710.270	1.669.260

b) Otros activos no corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Garantías de arriendo	10.956	9.281
Efecto de comercio	4.000	-
Total	14.956	9.281

c) Otros pasivos no financieros corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	7.762.126	7.689.717
Ingresos de proyectos	2.709.511	2.390.000
Total	10.471.637	10.079.717

22. INGRESOS ORDINARIOS

Detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2018 y 2017:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado	54.183.384	51.092.293
Aranceles de Postgrado	8.923.451	7.788.023
Ingresos de cursos y programas de extensión	12.476.777	12.360.946
Aportes fiscales indirectos	-	126.828
Donaciones	100.946	68.500
Prestaciones de servicios	286.003	270.304
Otros Ingresos	2.230.068	1.931.206
Total ingresos de operación	78.200.629	73.638.100

23. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRACION

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	34.124.749	32.134.660
Publicidad	1.706.664	1.742.599
Arriendos de Inmuebles	353.649	5.928.917
Gastos directos de programas	12.927.745	11.567.668
Costos de investigación	137.539	116.581
Total costo de explotación	49.250.346	51.490.425
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	7.085.096	7.079.467
Bienes de consumo y servicios	5.583.316	5.318.378
Otros gastos de administración	4.259.375	3.851.340
Depreciación y Amortización activo fijo e intangible	1.676.800	1.971.131
Depreciación uso de bienes en arriendo NIIF 16 (1)	2.605.881	-
Gastos por incobrables	211.959	178.243
Total gastos de administración	21.422.427	18.398.559

(1) A partir del año 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N° 16 (NIIF 16), que establece un nuevo modelo de reconocimiento contable relacionado con los arrendamientos, reemplazando el costo de arriendo por un reconocimiento financiero de la obligación, que incrementa los costos de depreciación y gastos Financieros (expuestos en nota 26)

a) Otros ingresos por función

Las partidas incluidas en Otros ingresos por función no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría.

La composición es como sigue:

Otras ganancias (pérdidas)	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Otros pérdidas	(17.767)	(46.155)
Total otras ganancias (pérdidas)	(18.715)	(46.155)

24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos financieros	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	2.364.575	1.421.730
Intereses por mora en cuotas educacionales	510.673	497.398
Intereses por créditos universitarios pactados	2.405	2.707
Total	2.877.653	1.921.835

Costos financieros	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Intereses por arriendo NIIF 16	5.051.443	-
Intereses por arrendamiento Leasing	388.229	409.821
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	84.540	95.452
Intereses de préstamos financieros	49.668	-
Comisiones corredoras Cartera de Inversión	100.035	83.852
Comisiones por recaudación	175.036	150.699
Total	5.848.951	739.824

25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Administración de la Universidad no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso.

Contingencias y compromisos

a) Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales:

Beneficiario	Unidad Solicitante	Fecha vencimiento	M\$
Conicyt	Escuela de Negocios	01-04-2020	49.940
Conicyt	Escuela de Gobierno	30-04-2022	60.000
Conicyt	Escuela de Gobierno	15-06-2022	15.300
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	30-04-2021	15.100
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	30-12-2022	8.400
Conicyt	Periodimos	30-07-2021	16.067
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-04-2020	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-09-2020	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-03-2020	39.214
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-03-2020	22.908
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2020	154.164
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	35.370
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-07-2020	68.992
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-07-2020	22.964
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2021	52.526
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2022	48.923
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2022	200.000
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2022	199.590
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2022	42.580
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-06-2022	13.400
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2021	14.933
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2022	84.476
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-03-2020	714.811
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-04-2021	265.872
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-05-2022	7.976
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-09-2020	19.590
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-09-2020	588
Corfo	Escuela de Negocios	22-04-2020	32.376
Corfo	Escuela de Gobierno	15-01-2020	8.400
Corfo	Escuela de Negocios	13-04-2020	900
Corfo	Escuela de Negocios	13-04-2020	30.000
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	06-01-2020	85.350
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2020	2.561
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	29-07-2020	85.350
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	29-07-2020	2.561
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-04-2020	189.940
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	4.730
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	27-11-2020	15.500
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	27-11-2020	15.500
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	27-11-2020	15.500
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	27-11-2020	15.500
Gobierno Regional Región Metropolitana	Escuela de Negocios	05-03-2020	12.098
Gobierno Regional Región Metropolitana	Escuela de Diseño	01-03-2021	4.500
Universidad de Antofagasta	Facultad de Ingeniería y Ciencias	04-05-2020	78.529 ¹
Conicyt	Escuela de Diseño	30-10-2020	24.000
Subtotal de Proyectos			2.844.218

Beneficiario	Unidad Solicitante	Fecha vencimiento	M\$
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	31-03-2020	6.300
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	15-04-2020	3.300
Servicio de Impuestos Internos	Escuela de Negocios	02-01-2020	2.998
Gob. Regional de Magallanes y Antartico de Chile	Escuela de Diseño	28-02-2020	500
Gob. Regional de Magallanes y Antartico de Chile	Escuela de Diseño	01-02-2021	5.000
Municipalidad de San Pedro de Atacama	Escuela de Diseño	24-01-2020	150
Municipalidad de San Pedro de Atacama	Escuela de Diseño	28-08-2020	925
Subsecretaría de Educación Superior	Pregrado	17-05-2021	1.338
Subsecretaría de Educación Superior	Pregrado	17-05-2021	13.384
Subsecretaría de Educación Superior	Pregrado	17-05-2021	1.309
Subsecretaría de Educación Superior	Pregrado	17-05-2021	6.547
Subsecretaría de Educación Superior	VRA	13-12-2020	139.400
Subsecretaría de Educación Superior	VRA	30-06-2023	11.970
Subsecretaría de Educación Superior	VRA	04-01-2021	100.000
Pontificia Universidad Católica de Chile	Psicología	30-04-2020	13.882
Servicios de Impuestos Internos	Psicología	28-02-2020	1.000
Copeval	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-08-2020	2.300
Comercial Eccsa	CDC	14-08-2020	30.000
Banco Central de Chile	CDC	31-01-2020	6.557
Constructora DLP	Operaciones	08-05-2020	21.232
Codelco Chile	Escuela de Diseño	03-02-2023	31.651
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	26-10-2020	319.508
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	25-09-2020	1.423.165
Subtotal de Cursos y otros			2.142.416
Total Boletas de Garantías			4.986.634

b) Boletas garantía entregada por cursos y otros:

Fecha de firma	Fecha de la escritura (validación de notario)	Notaría	Banco	Tipo	Monto Fianza en UF
15-07-2019	15-07-2019	René Benavente Cash	BANCO INTERNACIONAL	Renovantes	38.955,58
02-08-2019	02-08-2019	Pedro Reveco	BANCO ITAÚCORPBANCA	Renovantes	244.523,53
23-08-2019	23-08-2019	Notaría Pilar Gutiérrez Rivera	BANCO ESTADO	Renovantes	193.707,47
29-08-2019	30-08-2019	Notaría Pilar Gutiérrez Rivera	BANCO ESTADO	Licitados Rezagados 2018	66,38
30-08-2019	30-08-2019	Eduardo Diez Morello	BANCO SCOTIABANK	Renovantes	238.362,17
30-08-2019	30-08-2019	Eduardo Diez Morello	BANCO SCOTIABANK	Licitados Rezagados 2018	529,09
05-09-2019	09-09-2019	René Benavente Cash	BANCO INTERNACIONAL	Licitados	57.763,59
27-11-2019	27-11-2019	René Benavente Cash	BANCO FALABELLA	Renovantes	229,04
27-11-2019	27-11-2019	María Soledad Lascar	BANCO SANTANDER	Renovantes	700,32
29-11-2019	29-11-2019	Eduardo Diez Morello	BANCO BCI	Renovantes	1.864,97
Total UF					776.702,12

- c) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II. El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.
- d) La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2019 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N° 20.027. ascendentes a UF 676.816.25

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar las cifras o su presentación.

Entre el 01 de enero del 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar las cifras o su presentación.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general, En relación a esto último, se ha observado, entre otros efectos, una fuerte alza del Dólar estadounidense, una caída importante en los índices accionarios y una caída sostenida en el precio del cobre.

En el caso de la Universidad Adolfo Ibáñez, a la fecha de la emisión de estos estados financieros, la situación ha afectado sus operaciones de la siguiente manera.

- Nuestros Servicios educacionales se están prestando de forma remota, lo cual ha implicado un esfuerzo académico, financiero, tecnológico y de operaciones para dar continuidad a los servicios otorgados a nuestros alumnos.
- Dado este escenario, ya existe un impacto en las ventas especialmente de los postgrados y cursos de extensión que se impartían el primer semestre 2020, mostrando una reducción de un 9,5% respecto al periodo enero abril 2019.
- Estas menores ventas se verán compensadas en parte con los ahorros de los costos variables de los programas de postgrados y pregrados.
- A su vez, los ingresos de los pregrados incluyen una mayor tasa de becas de aproximadamente un 1%, otorgada para apoyar a los alumnos que presentan problemas financieros.
- La suma de todos estos factores tendrán un impacto en nuestro flujo caja.
- La cartera de inversiones que mantiene la Universidad se vio afectada transitoriamente por las fluctuaciones de los mercados financieros, pero al 30 de abril la rentabilidad acumulada del año 2020 alcanza a un 1,3%.

Con fecha 01 de abril de 2020, la Universidad Adolfo Ibáñez suscribió un pagaré a favor del Banco de Chile por la suma de UF 1.000.000.- (un millón de Unidades de Fomento), pagadero en 180 cuotas mensuales y sucesivas, 179 de ellas por la suma de UF 5.550 y una última cuota por la suma de UF 6.550, a contar del día 27 de abril de 2020 y hasta el 27 de marzo de 2035, cuotas cuyo monto incluyen capital e intereses.

Con la misma fecha, la Universidad Adolfo Ibáñez suscribió una carta de compromiso con el Banco de Chile, a través de la cual se obligó a constituir, dentro del plazo de 120 días corridos contados desde la fecha de suscripción del referido pagaré, hipoteca sobre el inmueble ubicado en Avenida Padre Hurtado N° 750, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, que corresponde a la sede de la Universidad en esa ciudad. La hipoteca caucionará el préstamo otorgado al amparo del respectivo pagaré y se extenderá a sus intereses, incluso penales, reajustes gastos y costas y toda otra obligación que se derive del señalado préstamo.

El referido crédito refinanciar la deuda existente de leasing que la Universidad mantiene con el Banco Santander y financia la compra de un nuevo edificio para postgrados en la comuna de Vitacura. Esta operación implica para esta Casa de Estudios un incremento real aproximado de un 16% sobre los pasivos totales a diciembre de 2019.

Estos son todos los efectos que la Administración considera relevantes informar a la fecha de emisión de estos Estados Financieros.

* * * * *