

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados por función  
Estado de resultados integral  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo, método indirecto  
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de junio de 2019

Señores Directores  
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 3 de junio de 2019  
Universidad Adolfo Ibáñez  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal y como se indica en la Nota 2 b) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.



Javier Gatica Menke



PricewaterhouseCoopers

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	965.014	779.326
Otros activos financieros, corrientes	7	1.058.690	1.295.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	5.392.134	5.247.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	97.960	122.950
Otros activos no financieros corrientes	21	1.669.260	2.252.689
Activos por impuestos corrientes		100.000	18.000
Activos mantenidos para la venta	10	<u>274.902</u>	<u>354.107</u>
Activos corrientes totales		<u>9.557.960</u>	<u>10.069.618</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	32.917.302	34.383.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	3.802	4.519
Inversiones mantenidas bajo el método del participación	14	3.430.182	2.824.826
Activos intangibles	17	505.057	317.975
Propiedades, planta y equipo	9	40.214.184	35.958.941
Otros activos no corrientes	21	<u>9.281</u>	<u>10.559</u>
Total de activos no corrientes		<u>77.079.808</u>	<u>73.500.701</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>86.637.768</u></b>	<b><u>83.570.319</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Pasivos corrientes :			
Otros pasivos financieros, Corrientes	19	1.129.583	2.019.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.812.812	7.151.428
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	2.650.429	2.402.235
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	<u>10.079.717</u>	<u>10.890.698</u>
 Pasivos corrientes totales		<u>20.672.541</u>	<u>22.463.385</u>
 Pasivos no corriente:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	10.591.137	10.327.398
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	526.707	583.753
Otros pasivos, no corrientes	16	<u>251.249</u>	<u>212.587</u>
 Total de pasivos no corrientes		<u>11.369.093</u>	<u>11.123.738</u>
 Total pasivos		<u>32.041.634</u>	<u>33.587.123</u>
 PATRIMONIO			
Capital pagado	5	66.836	66.836
Resultados acumulados	5	49.916.360	48.722.908
Resultado del año	5	<u>4.612.938</u>	<u>1.193.452</u>
 Patrimonio total		<u>54.596.134</u>	<u>49.983.196</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>86.637.768</b></u>	<u><b>83.570.319</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	73.638.100	68.866.399
Costo de venta	23	<u>(51.490.425)</u>	<u>(49.932.204)</u>
<b>Total resultado Bruto</b>		<u>22.147.675</u>	<u>18.934.195</u>
Gastos de administración	23	(18.398.559)	(17.925.082)
Resultado subsidiarias bajo el método de participación	14	(60.541)	87.744
Otros ingresos por función	23	(46.155)	93.302
Ingresos financieros	24	1.921.835	1.646.136
Costos financieros	24	(739.824)	(978.058)
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	12	<u>(211.493)</u>	<u>(664.785)</u>
Subtotal		<u>(17.534.737)</u>	<u>(17.740.743)</u>
<b>Resultado del año</b>		<u><b>4.612.938</b></u>	<u><b>1.193.452</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	66.836	48.722.908	1.193.452	49.983.196
Cambios en patrimonio: Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios	-	1.193.452	(1.193.452)	-
Resultado del año	-	-	4.612.938	4.612.938
Total resultado integral		1.193.452	3.419.486	4.612.938
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>66.836</b>	<b>49.916.360</b>	<b>4.612.938</b>	<b>54.596.134</b>

	<b>Capital emitido</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	66.836	45.450.719	3.272.189	48.789.744
Cambios en patrimonio: Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios	-	3.272.189	(3.272.189)	-
Resultado del año	-	-	1.193.452	1.193.452
Total resultado integral		3.272.189	(2.078.737)	1.193.452
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>66.836</b>	<b>48.722.908</b>	<b>1.193.452</b>	<b>49.983.196</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ****ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017****(En miles de pesos chilenos)**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo de efectivos procedentes de actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.096.276	68.644.120
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	68.500	64.204
Otros cobros por actividades de operación	126.828	-
Pagos a y por cuentas de los empleados	(38.939.087)	(36.911.113)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.274.179)	(26.761.198)
Intereses pagados	(655.972)	(891.054)
Intereses recibidos	<u>515.747</u>	<u>466.994</u>
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación	<u>4.938.113</u>	<u>4.611.953</u>
Flujo de efectivos procedentes en actividades de inversión:		
Importe procedente de la Cartera de Inversiones	3.788.815	1.500.958
Importe procedente de la venta de propiedad, planta y equipos	-	1.846.130
Compra de propiedades, planta y equipo	(5.762.710)	(2.130.285)
Aportes a la Cartera de Inversiones	<u>(1.000.000)</u>	<u>(5.306.130)</u>
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	<u>(2.973.895)</u>	<u>(4.089.327)</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos a instituciones relacionadas	(97.960)	(125.870)
Reembolsos de préstamos a instituciones bancarias - Leasing	(1.071.309)	(1.456.188)
Recuperación aporte capital por cierre de institución relacionada	(155.716)	3.717
Uso Línea de crédito bancaria	<u>(453.545)</u>	<u>453.545</u>
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de financiación	<u>(1.778.530)</u>	<u>(1.124.796)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>185.688</u>	<u>(602.170)</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio de año	<u>779.326</u>	<u>1.381.496</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	<u><u>965.014</u></u>	<u><u>779.326</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.



## INDICE

<b>Notas</b>	<b>Página</b>
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD .....	1
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS .....	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	3
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	10
5. CAPITAL Y RESERVAS .....	13
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	13
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	14
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	19
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA .....	22
11. ARRENDAMIENTOS.....	22
12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO .....	24
13. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	24
14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION .....	26
15. PROVISIONES.....	27
16. OTROS PASIVOS, NO CORRIENTES.....	27
17. ACTIVOS INTANGIBLES .....	28
18. ADMINISTRACION DE RIESGOS .....	29
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	34
21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	34
22. INGRESOS ORDINARIOS.....	35
23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION .....	35
24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	36
25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	36
26. HECHOS POSTERIORES .....	38

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
(En miles de pesos chilenos)**

## 1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

**a) Información de la entidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989.

**b) Domicilio de la Entidad que informa**

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna Las Condes

Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna Peñalolén

Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna Viña del Mar

**c) Descripción de operaciones y actividades principales**

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una Universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

## 1) Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 5 años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en las áreas electivas de Vinculación con el Medio, Investigación y Postgrado. Así, la Universidad Adolfo Ibáñez quedó respaldada por la comisión hasta el año 2020.

## 2) Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez, imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 50 programas, 6 de Doctorados, 9 MBA's y 35 de Magíster.

**d) Empleados**

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2018 un promedio de 893 trabajadores. Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad tenía 900 trabajadores, de los cuales 531 son administrativos y 369 docentes.

## 2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018, comparados con el año 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### a) Período contable

Los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2018 comprenden:

- Estados Separados de Situación Financiera, terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Separados de Resultados por función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Separados de Flujo de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Notas a los Estados Financieros Separados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### b) Bases de preparación

Estos Estados Financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes Estados Financieros separados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos Estados Financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad y sus filiales.

Para el cierre de los presentes Estados Financieros separados se han efectuado ciertas reclasificaciones para el rubro activos por impuestos corrientes. Al 31 de diciembre 2017 lo cual obedece a temas de comparabilidad con las cifras al 31 de diciembre 2018.

### c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad Adolfo Ibáñez es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

### d) Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados el 3 de junio del 2019 por el Directorio.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

La política definida para las propiedades, planta y equipos es costo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperación del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Deterioro de activos financieros

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

Considera activos intangibles por software, licencias y servidumbre de paso.

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos, la servidumbre de paso tiene vida útil indefinida. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

#### b) Moneda extranjera

Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio.

### Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense	694.77	614.75

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
UF	27.565.79	26.798.14
UTM	48.353	46.972

#### d) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### e) Instrumentos financieros

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado integral por función.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cartera de inversiones mantenidos con las Corredoras de Inversiones BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería, los que se presentan en activos financieros, no corrientes.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez por servicios académicos, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

#### **f) Activos mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

#### **g) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terreno y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan en la Nota 9.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## **h) Inversiones bajo método de participación**

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados por el método de la participación, excepto si la inversión o una porción de la misma es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

A través de esta metodología contable, la inversión se registra inicialmente al costo y es ajustada.

Posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al inversor. El resultado del periodo incluye participación en el resultado del periodo de la subsidiaria y el otro resultado integral incluye su participación en el otro resultado integral de la subsidiaria. Cuando la participación de la empresa en las pérdidas de una subsidiaria exceda la participación de la empresa en los mismos (lo cual incluye cualquier participación a largo plazo que, en sustancia, forme parte de la inversión neta de la empresa en la subsidiaria), la empresa deja de reconocer su participación en pérdidas futuras. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la empresa haya.

Contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la subsidiaria.

Las inversiones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación desde la fecha en la que la participada se convierte en subsidiaria.

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se mantienen en los estados financieros separados al costo.

Los dividendos recibidos de la subsidiaria, se reconocen como menor valor de la inversión, y los recibidos de la asociada o negocio conjunto se reconocen directamente en el resultado del periodo cuando se establece el derecho de la empresa a recibir el pago.

La Sociedad analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la subsidiaria, asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros. Cuando se pierde el control de la subsidiaria o se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, la empresa mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del periodo.

La Universidad discontinúa el uso del método de la participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una subsidiaria, o cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta. Adicionalmente, la empresa registra todos los importes previamente reconocidos en otro resultado integral con respecto a esa subsidiaria sobre la misma base que hubiera sido requerida si dicha subsidiaria vendiera directamente los activos o pasivos financieros. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente contabilizada en otro resultado integral por parte de la subsidiaria hubiera sido reclasificada a ganancias o pérdidas al momento de la venta de los activos o pasivos relacionados, la empresa reclasificaría la ganancia o pérdida desde el patrimonio a ganancias o pérdidas (como un ajuste de reclasificación) al momento en que discontinúe el uso del método de la participación.



**i) Activos intangibles**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

La Servidumbres de paso no son amortizadas por tener vida útil indefinida y se evalúa pérdida por deterioro.

**j) Arrendamientos**

Los arrendamientos de Propiedades, plantas y equipos, cuando la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

**k) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

**m) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

## **n) Beneficios a los empleados**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

## **o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios educacionales en el curso ordinario de las actividades de la Universidad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

La Universidad, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal y como se describe a continuación:

### 1) Ingreso por servicios educacionales:

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomas.

### 2) Aportes fiscales:

La Universidad recibe aportes fiscales indirectos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos.

### 3) Donaciones

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

### 4) Prestación de servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

## **p) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## 4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

## a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	01-01-2019

<b>Norma</b>	<b>Descripción</b>	<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	01-01-2019

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad Adolfo Ibañez.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

<b>Norma</b>	<b>Descripción</b>	<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	01-01-2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”	La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018.	Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad Adolfo Ibáñez en el periodo de su primera aplicación.

La Administración se encuentra evaluando el posible efecto de la Norma Internacional de Información Financiera 16.

## 5. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio separado al 31.12.2018 y 31.12.2017, tiene la siguiente composición:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	54.596.134	49.983.196
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a la Universidad	54.596.134	49.983.196
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Total patrimonio</b>	<b>54.596.134</b>	<b>49.983.196</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

## a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias y fondos mutuos.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Efectivo en caja	6.955	3.088
Saldos en cuentas corrientes bancarias	958.059	776.238
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>965.014</b>	<b>779.326</b>

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	6.955	-	-	6.955
SalDOS en cuentas corrientes bancarias	888.441	-	69.618	958.059
<b>Total</b>	<b>895.396</b>	<b>-</b>	<b>69.618</b>	<b>965.014</b>

  

<b>31.12.2017</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	3.088	-	-	3.088
SalDOS en cuentas corrientes bancarias	722.670	-	53.568	776.238
<b>Total</b>	<b>725.758</b>	<b>-</b>	<b>53.568</b>	<b>779.326</b>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

**a) Otros activos financieros corrientes**

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez, con aportes de instituciones gubernamentales.

	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Proyectos Conicyt	188.321	361.859
Proyectos Corfo	586.645	455.558
Proyectos Mineduc	23.437	295.577
Proyectos Otras Entidades Gubernamentales	260.287	182.197
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.058.690</b>	<b>1.295.191</b>

**b) Otros activos financieros no corrientes**

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con Bice Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular y su composición es la siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Letras y mutuo hipotecarios	600.951	844.372
Fondos mutuos	894.234	847.758
Depósitos a plazo	1.255.547	4.712.706
Bonos de Sociedades Anónimas	12.034.875	10.546.281
Bonos Bancarios	17.010.335	14.952.542
Bonos Tesorería y Banco Central	1.121.360	2.480.222
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>32.917.302</b>	<b>34.383.881</b>

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>Pesos chilenos</b>	<b>UF</b>	<b>US\$</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Letras y mutuos hipotecarias	597.943	3.008	-	600.951
Fondos mutuos	894.234	-	-	894.234
Depósitos a plazo	297.280	958.267	-	1.255.547
Bonos de Sociedades Anónimas	390.155	11.644.720	-	12.034.875
Bonos Bancarios	638.698	16.371.637	-	17.010.335
Bonos Tesorería y Banco Central	-	1.121.360	-	1.121.360
<b>Total</b>	<b>2.818.310</b>	<b>30.098.992</b>	<b>-</b>	<b>32.917.302</b>



31.12.2017	Pesos chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Letras y mutuos hipotecarias	537.971	306.401	-	844.372
Fondos mutuos	847.758	-	-	847.758
Depósitos a plazo	2.623.440	2.089.266	-	4.712.706
Bonos de Sociedades Anónimas	206.362	10.339.919	-	10.546.281
Bonos Bancarios	382.442	14.570.100	-	14.952.542
Bonos Tesorería y Banco Central	-	2.480.222	-	2.480.222
<b>Total</b>	<b>4.597.973</b>	<b>29.785.908</b>	<b>-</b>	<b>34.383.881</b>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	4.027.445	3.968.406
Créditos universitarios	25.977	40.691
Documentos protestados	64.119	46.890
Documentos por cobrar	1.101.869	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	455.934	196.575
<b>Total</b>	<b>5.675.344</b>	<b>5.555.706</b>
Menos: Provisión de incobrables	(283.210)	(308.351)
<b>Total corriente</b>	<b>5.392.134</b>	<b>5.247.355</b>
	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Créditos universitarios	38.020	45.190
Menos: Provisión de incobrables	(34.218)	(40.671)
<b>Total no corriente</b>	<b>3.802</b>	<b>4.519</b>

La madurez de la cartera al cierre de cada período es la que se muestra a continuación:

Tramos de vencimientos	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Menos de 1 mes	3.996.748	4.715.649
De 1 a 6 meses	1.191.358	725.424
De 6 meses a 1 año	471.861	125.069
1 año y más	53.397	34.754
<b>Total</b>	<b>5.713.364</b>	<b>5.600.896</b>

- a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Corrientes</b>				
Deudores comerciales	1.832.009	2.195.436	-	4.027.445
Créditos universitarios	-	63.997	-	63.997
Documentos protestados	64.119	-	-	64.119
Documentos por cobrar	1.101.869	-	-	1.101.869
Otras cuentas por cobrar	455.934	-	-	455.934
<b>Total</b>	<b>3.453.931</b>	<b>2.259.433</b>	<b>-</b>	<b>5.713.364</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Corrientes</b>				
Deudores comerciales	1.764.065	2.204.340	-	3.968.405
Créditos universitarios	-	85.882	-	85.882
Documentos protestados	46.890	-	-	46.890
Documentos por cobrar	1.303.144	-	-	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	196.575	-	-	196.575
<b>Total</b>	<b>3.310.674</b>	<b>2.290.222</b>	<b>-</b>	<b>5.600.896</b>

- b) Provisión de Incobrables

La Universidad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

La política establecida por la universidad para la determinación de su provisión de incobrable es la siguiente:

<b>Madurez</b>	<b>Deterioro</b>
Cuentas por cobrar comerciales	180 días y mas
Créditos universitarios	90%
Cheques protestados	100%

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrable es el que se muestra a continuación por rubro:

	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Cuotas y facturas	(195.712)	(224.839)
Créditos universitarios	(57.597)	(77.293)
Cheques protestados	(64.119)	(46.890)
<b>Total provisión de incobrable</b>	<b>(317.428)</b>	<b>(349.022)</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 01 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2018	(349.022)
Castigos	207.142
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(175.548)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>(317.428)</u></b>
Al 1 de enero de 2017	(302.963)
Castigos	137.828
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(183.887)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b><u>(349.022)</u></b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranza judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Universidad sólo utiliza el método de la provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de la presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente:

Exposición neta	31.12.2018			31.12.2017		
	Valor bruto	Provisión	Valor neto	Valor bruto	Provisión	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	4.027.445	(195.712)	3.831.733	3.968.406	(224.839)	3.743.567
Créditos universitarios	63.997	(57.597)	6.400	85.881	(77.293)	8.588
Documentos protestados	64.119	(64.119)	-	46.890	(46.890)	-
Documentos por cobrar	1.101.869	-	1.101.869	1.303.144	-	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	455.934	-	455.934	196.575	-	196.575
<b>Total</b>	<b>5.713.364</b>	<b>(317.428)</b>	<b>5.395.936</b>	<b>5.600.896</b>	<b>(349.022)</b>	<b>5.251.874</b>

#### 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.534.200	4.745.385	-	-	8.534.200	4.745.385
Construcciones y obras de infraestructura	5.890.665	5.472.147	(820.448)	(724.807)	5.070.217	4.747.340
Biblioteca	1.036.196	942.098	(860.301)	(786.717)	175.895	155.381
Muebles y útiles	4.597.166	4.383.126	(4.000.179)	(3.648.959)	596.987	734.167
Maquinarias y equipos de enseñanza	7.328.293	6.779.053	(6.110.781)	(5.288.354)	1.217.512	1.490.699
Instalaciones	1.065.200	1.057.730	(1.030.414)	(1.021.533)	34.786	36.197
Activos fijos en Leasing	28.456.538	27.518.217	(4.323.642)	(3.795.784)	24.132.896	23.722.433
Activos en tránsito	451.691	327.339	-	-	451.691	327.339
<b>Total</b>	<b>57.359.949</b>	<b>51.225.095</b>	<b>(17.145.765)</b>	<b>(15.266.154)</b>	<b>40.214.184</b>	<b>35.958.941</b>

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2018

	Terrenos M\$	Construcciones obras de infraestructura M\$	Biblioteca M\$	Muebles y útiles M\$	Maquinarias y equipos de enseñanza M\$	Instalaciones M\$	Activos fijos en Leasing M\$	Activos en tránsito M\$	Total neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	4.745.385	4.747.340	155.381	734.167	1.490.699	36.197	23.722.433	327.339	35.958.941
Adiciones del período	3.788.815 (1)	351.072	75.224	173.099	393.210	7.470	938.320	451.691	6.178.901
Otras (disminuciones) /incrementos	-	67.446	18.874	40.941	200.078	-	-	(327.339)	-
Depreciación del ejercicio	-	(95.641)	(73.584)	(351.220)	(866.475)	(8.881)	(527.857)	-	(1.923.658)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>8.534.200</b>	<b>5.070.217</b>	<b>175.895</b>	<b>596.987</b>	<b>1.217.512</b>	<b>34.786</b>	<b>24.132.896</b>	<b>451.691</b>	<b>40.214.184</b>

(1) Compra de Terreno Lote 9 Peñalolén

(b) Al 31 de diciembre de 2017

	Terrenos M\$	Construcciones obras de infraestructura M\$	Biblioteca M\$	Muebles y útiles M\$	Maquinarias y equipos de enseñanza M\$	Instalaciones M\$	Activos fijos en Leasing M\$	Activos en tránsito M\$	Total neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	5.082.589	4.031.275	209.340	857.665	1.836.345	24.367	24.018.877	368.432	36.428.890
Adiciones del Período	-	811.706	62.277	149.218	299.227	26.861	412.285	327.339	2.088.913
Otras (disminuciones) /incrementos	(337.204) (1)	-	94.039	52.490	221.903	-	-	(368.432)	(337.204)
Depreciación del Ejercicio	-	(95.641)	(210.275)	(325.206)	(866.776)	(15.031)	(708.729)	-	(2.221.658)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>4.745.385</b>	<b>4.747.340</b>	<b>155.381</b>	<b>734.167</b>	<b>1.490.699</b>	<b>36.197</b>	<b>23.722.433</b>	<b>327.339</b>	<b>35.958.941</b>

(1) Bien reclasificado a disponible para la venta para dar cumplimiento a compraventa con Baha'is por servidumbre de paso.

**a) Activos entregados en garantía**

La Universidad no posee activos entregados en garantía.

**b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción**

La Universidad no tiene compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

**c) Depreciación**

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
En costos de explotación	-	-
En gastos de administración	1.923.658	2.221.658
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>1.923.658</b>	<b>2.221.658</b>

Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

**d) Vida útil**

La Universidad mantiene las siguientes vidas útiles para sus bienes:

<b>Rubros</b>	<b>Método de depreciación</b>	<b>Vida útil técnica en meses</b>
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Activos fijos en Leasing, Construcciones	Lineal, sin valor residual	600
Activos fijos en Leasing, Muebles	Lineal, sin valor residual	72

**e) Propiedades, plantas y equipos con restricciones**

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

10. **ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Lote 3D-1 (1)	232.484	299.466
Lote Ex Serviu (1)	42.418	54.641
<b>Total</b>	<b>274.902</b>	<b>354.107</b>

- (1) Con fecha mayo 2014 se firma promesa de compraventa con Asamblea Espiritual Nacional de los Baha'is de Chile y con la finalidad de cumplir con dicha promesa la Universidad ha puesto como disponible para la venta, 22.557,55 mt2 del lote 3 D-1B y 4.001 mt2 del lote Ex Serviu. A la fecha ya se han compensado 3 cuotas ascendentes a UF 14.148.41 de un total de 6 cuotas por UF 24.121.

11. **ARRENDAMIENTOS**

**a) Arriendos financieros (activos en leasing)**

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos y construcciones	10.150.853	10.150.853
Construcciones	13.981.934	13.376.208
Equipos y maquinarias	109	195.372
<b>Total activos en leasing</b>	<b>24.132.896</b>	<b>23.722.433</b>

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

<b>Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)</b>	<b>Bruto</b> M\$	<b>Interés</b> M\$	<b>Valor presente</b> M\$
Vencimiento hasta un año	1.502.443	372.860	1.129.583
Vencimiento de uno a cinco años	7.512.213	1.310.710	6.201.503
Vencimiento más de cinco años	4.632.533	242.899	4.389.634
<b>Total</b>	<b>13.647.189</b>	<b>1.926.469</b>	<b>11.720.720</b>

Al 31 de diciembre de 2017

<b>Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)</b>	<b>Bruto</b> M\$	<b>Interés</b> M\$	<b>Valor presente</b> M\$
Vencimiento hasta un año	2.143.041	577.562	1.565.479
Vencimiento de uno a cinco años	10.715.203	1.615.977	9.099.226
Vencimiento más de cinco años	1.250.119	21.947	1.228.172
<b>Total</b>	<b>14.108.363</b>	<b>2.215.486</b>	<b>11.892.877</b>

La Universidad mantiene un contrato de arrendamiento financiero con Banco Santander. Esta deuda fue novada por la Fundación a la Universidad en julio de 2012.



12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras y por concepto de reajustabilidad son poco significativos. Las diferencias de cambio y unidades de reajustes imputadas al estado de resultados del ejercicio 2018 y 2017, tienen el siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2018 (cargo)/abono M\$	31.12.2017 (cargo)/abono M\$
Activos (Cargos) abonos			
Disponibles	US\$	2.344	(25.144)
Deudores comerciales	UF	5.888	20.616
Otros activos	UF	26.175	(412)
Inversión en otras instituciones		357.831	(238.399)
<b>Total</b>		<b>392.238</b>	<b>(243.339)</b>
	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos (Cargos) abonos			
Otros pasivos financieros	UF	(340.040)	(211.826)
Cuentas por pagar comerciales	UF	(86)	(2.131)
Otros pasivos	UF	(263.605)	(207.489)
<b>Total</b>		<b>(603.731)</b>	<b>(421.446)</b>
<b>Perdida por diferencias de cambio y unidades de reajuste</b>		<b>(211.493)</b>	<b>(664.785)</b>

13. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en nota 3 letra h.

La controladora del grupo es la Universidad Adolfo Ibáñez, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 2017, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

**b) Saldos con entidades relacionadas**

Documentos y cuentas por cobrar:

Sociedad	País de origen	Descripción de la		Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		Transacción	Relación			
Adolfo Ibáñez School of Management	EEUU	Cta. Corriente	Directa	US\$	97.960	-
Universidad Adolfo Ibáñez, sede Lima	Peru	Cta. Corriente	Directa	US\$	-	122.950
					<u>97.960</u>	<u>122.950</u>

Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen saldos de documentos y cuentas por pagar con empresas relacionadas.

**c) Transacciones**

Las principales transacciones con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Directa	Arriendos	5.794.454	5.663.482	5.794.454	5.663.482
Universidad Adolfo Ibáñez sede Lima	Directa	Préstamo	156.781	122.950	-	-
Adolfo Ibáñez School of management	Directa	Cta. cte	97.960	-	-	-

## 14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION

## a) Movimientos

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son los siguientes:

Empresa	2018			2017		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	41.811	41.811	99,00%	76.859	76.091
Adolfo Ibáñez School of Management	99,99%	3.388.293	3.388.293	99,99%	2.815.189	2.814.907
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	100,00%	78	78	100,00%	(66.172)	(66.172)
<b>Total</b>			<b>3.430.182</b>			<b>2.824.826</b>

## Información financiera resumida

Al 31 de diciembre 2018:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(34.626)	(34.279)	-	-	-	(34.279)
Adolfo Ibáñez School of Management	206.659	206.659	-	-	-	206.659
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	(232.921)	(232.921)	-	-	-	(232.921)
<b>Total</b>		<b>(60.541)</b>	-	-	-	<b>(60.541)</b>

Al 31 de diciembre 2017:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(34.452)	(34.106)	-	-	-	(34.106)
Adolfo Ibáñez School of Management	73.095	73.095	-	-	-	73.095
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	48.755	48.755	-	-	-	48.755
<b>Total</b>		<b>87.744</b>	-	-	-	<b>87.744</b>

## 15. PROVISIONES

**a) Detalle de provisiones**

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Corrientes:		
Provisión vacaciones	2.650.429	2.402.235
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>2.650.429</b>	<b>2.402.235</b>
No corrientes:		
Provisión Indemnización al personal	526.707	583.753
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>526.707</b>	<b>583.753</b>

**b) Movimiento de las provisiones**

<b>Provisión beneficio al personal</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	2.985.988	2.753.714
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Provisión	2.313.743	2.171.718
Utilización de la provisión	(2.065.549)	(1.970.360)
Cambios en Provisión de indemnización al personal:		
Provisión	(57.046)	30.916
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>3.177.136</b>	<b>2.985.988</b>

## 16. OTROS PASIVOS, NO CORRIENTES

Provisión CAE, corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión de los años 2018 y para el año 2017 se utilizó una tasa de 1.1%.

<b>Provisión CAE (no corriente)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	212.587	263.979
Cambios en provisiones:		
Provisión	-	-
Ajuste	84.648	(46.529)
Utilización de la provisión	(45.986)	(4.863)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>251.249</b>	<b>212.587</b>

17. **ACTIVOS INTANGIBLES**

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

**a) Detalle de los activos intangibles**

<b>Clase de activos intangibles netos:</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	131.578	36.130
Derecho de Servidumbre	373.479	281.845
<b>Total activos intangibles netos</b>	<b>505.057</b>	<b>317.975</b>

<b>Clase de activos intangibles brutos:</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	563.451	420.530
Derecho de Servidumbre	373.479	281.845
<b>Total activos intangibles brutos</b>	<b>936.930</b>	<b>702.375</b>

<b>Clase de amortización:</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización acumulada software	431.873	384.400
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>431.873</b>	<b>384.400</b>

**b) Movimiento de activos intangibles**

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2018:</b>	<b>Software</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2018	317.975	317.975
Adiciones	142.949	142.949
Derecho de Servidumbre	91.634	91.634
Gasto por amortización del Período	(47.501)	(47.501)
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>505.057</b>	<b>505.057</b>

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2017:</b>	<b>Software M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2017	29.885	29.885
Adiciones	41.372	41.372
Derecho de Servidumbre	281.845	281.845
Gasto por amortización del Período	(35.127)	(35.127)
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>317.975</b>	<b>317.975</b>

## 18. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una junta directiva compuesto por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

### **Antecedentes de la Educación Superior**

Conforme al informe de matrículas del año 2018, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2018, la Matrícula Total de Educación Superior alcanza a 1.262.771 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Posgrado y Postítulo, lo que representa un incremento del 41,6% en el periodo 2009 – 2018. Pregrado concentra el 94,1% de la Matrícula Total, la de Posgrado el 3,7% y Postítulo el 2,2%.

La Matrícula Total de Pregrado 2018 llega a 1.188.423 estudiantes, lo que evidencia un leve aumento de 1,0% respecto del año 2017.

Posgrado presentan una matrícula de 46.820 estudiantes, disminuyendo en -3,9% respecto del año 2017. En el caso del Postítulo, hubo 27.528 estudiantes matriculados, sube 23,4% respecto al año 2017.

Las universidades concentran el 59,4% de la Matrícula Total, seguida de los institutos profesionales (IP) con el 29,7%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,8%. Tomando como referencia el periodo 2009 - 2018, las instituciones que más crecen son los IP, con un alza de 98,0%

Se registran 61 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 48% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista regional, la distribución regional de la Matrícula Total 2018, ésta se concentra principalmente en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres regiones 900.278 estudiantes (71,3% de la Matrícula Total 2018).

## **Antecedentes de la Universidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Periodismo y Diseño, contando con tres sedes en Chile, 2 en la ciudad de Santiago (Peñalolén y Errázuriz) y una en Viña del Mar.

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2018 una matrícula en Pregrado de primer año a cuarto 7.661 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

### **a) Riesgo Económico**

La Universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

### **b) Riesgo Regulatorio**

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

### **c) Riesgo de Mercado**

#### **c.1) Riesgo de Tasa**

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander a una tasa fija, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. Sin embargo, a nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está expuesta a las fluctuaciones en las tasas del mercado. Sin embargo, parte de esta exposición es mitigada con el hecho que las inversiones en renta fija se encuentran en papales de alta clasificación crediticia y una duración promedio e individual que no excede los 3 años.

#### **c.2.) Riesgo de Moneda**

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander que incluye su porción corriente y no corriente asciende a M\$ 11.720.720 al 31 de diciembre de 2018. Este leasing con vencimiento en enero del año 2028, tiene pactada una tasa de UF + 3.49 %, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna, sin embargo, cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación natural.

## d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen de la operación propia de la Universidad en cuanto a su exposición en inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

### d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad.

En términos de la exposición al riesgo crediticio y su concentración por tipo de instrumento financiero, la Sociedad presenta la siguiente distribución al 31.12.2018:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición	Porcentaje de exposición
				M\$	%
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en Caja		6.955	0.11%
		Saldos en Bancos	Bancos	958.059	15.06%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores Comerciales	Clientes	4.940.002	77.66%
		Otros		455.934	7.17%
<b>Exposición Total</b>				<b>6.360.950</b>	<b>100%</b>

La Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, Bice Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, los cual exige una alta clasificación de crédito. Está política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales.

Cabe señalar que sólo un 15.14 % de los ingresos de pregrado del año 2018 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Security Chile, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.



### d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones. El análisis de los pasivos financieros y sus vencimientos, al 31.12.2018 se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
			M\$	M\$	M\$
Pasivos					
Financieros	Obligaciones	Arrendamiento Financiero	1.129.583	6.201.503	4.389.634
		Línea de crédito	-		
	Con bancos				
	Cuentas por pagar	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.812.812		
<b>Total</b>			<b>7.942.395</b>	<b>6.201.503</b>	<b>4.389.634</b>

### e) Riesgo Operacional

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en tres inmuebles 2 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar, dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad, de manera de mitigar la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 3.565.425 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2018.

## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Con fecha 13 de julio 2012, la Universidad Adolfo Ibáñez suscribió la novación de la operación de leasing contraída originalmente por la Fundación Adolfo Ibáñez con el Banco Santander en octubre del 2009 y cuyo objeto fue financiar la construcción del nuevo Campus de Viña del Mar.

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Separado Clasificado son las siguientes:

31.12.2018

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 3.49% Anual	01-ene-28	UF	1.502.443	372.860	1.129.583	12.144.746	1.553.609	10.591.137
<b>Totales</b>				<b>1.502.443</b>	<b>372.860</b>	<b>1.129.583</b>	<b>12.144.746</b>	<b>1.553.609</b>	<b>10.591.137</b>

31.12.2017

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 5,47% Anual	01-jul-24	UF	2.143.041	577.562	1.565.479	11.965.322	1.637.924	10.327.398
Línea de crédito (1)	-	-	\$	453.545	-	453.545	-	-	-
<b>Totales</b>				<b>2.596.586</b>	<b>577.562</b>	<b>2.019.024</b>	<b>11.965.322</b>	<b>1.637.924</b>	<b>10.327.398</b>

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El valor expuesto para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	3.911.581	4.107.855
Documentos por pagar	93.156	150.661
Retenciones por pagar	2.123.032	1.952.866
Acreeedores varios	685.043	940.046
<b>Total</b>	<b>6.812.812</b>	<b>7.151.428</b>

## 21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

## a) Otros activos no financieros corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	412.244	367.310
Proyectos Corfo	253.323	1.028.163
Proyectos Mineduc	2.418	121.408
Otros	548.674	381.878
<b>Total proyectos</b>	<b>1.216.659</b>	<b>1.898.759</b>
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	345.746	231.109
Seguros	96.706	113.108
Gastos de programas	-	-
Otros menores	10.149	9.713
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>452.601</b>	<b>353.930</b>
<b>Total</b>	<b>1.669.260</b>	<b>2.252.689</b>

## b) Otros activos no corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías de arriendo	9.281	10.559
<b>Total</b>	<b>9.281</b>	<b>10.559</b>

## c) Otros pasivos no financieros corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	7.689.717	7.731.277
Ingresos de proyectos	2.390.000	3.159.421
<b>Total</b>	<b>10.079.717</b>	<b>10.890.698</b>

## 22. INGRESOS ORDINARIOS

Detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2018 y 2017:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles de Pregrado	51.092.293	48.483.260
Aranceles de Postgrado	7.788.023	6.878.591
Ingresos de cursos y programas de extensión	12.360.946	11.916.269
Aportes fiscales indirectos	126.828	-
Donaciones	68.500	64.204
Prestaciones de servicios	270.304	266.964
Otros Ingresos	1.931.206	1.257.111
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>73.638.100</b>	<b>68.866.399</b>

## 23. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRACION

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	32.134.660	30.882.241
Publicidad	1.742.599	1.847.681
Arriendos de Inmuebles	5.928.917	5.790.467
Gastos directos de programas	11.567.668	11.243.921
Costos de investigación	116.581	167.894
<b>Total costo de explotación</b>	<b>51.490.425</b>	<b>49.932.204</b>
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	7.079.467	6.637.477
Bienes de consumo y servicios	5.318.378	5.047.843
Otros gastos de administración	3.851.340	3.831.131
Depreciación y Amortización activo fijo e intangible	1.971.131	2.256.784
Gastos por incobrables	178.243	151.847
<b>Total gastos de administración</b>	<b>18.398.559</b>	<b>17.925.082</b>

### a) Otros ingresos por función

Las partidas incluidas en Otros ingresos por función no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría.

La composición es como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Otras ganancias (pérdidas )</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Ingresos	(46.155)	93.302
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(46.155)</b>	<b>93.302</b>

### 24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ingresos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	1.421.730	1.200.610
Intereses por mora en cuotas educacionales	497.398	441.851
Intereses por créditos universitarios pactados	2.707	3.675
<b>Total</b>	<b>1.921.835</b>	<b>1.646.136</b>

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Costos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por arrendamiento Leasing	409.821	669.169
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	95.452	84.726
Comisiones de Corredoras	83.852	87.004
Comisiones por recaudación	150.699	137.159
<b>Total</b>	<b>739.824</b>	<b>978.058</b>

### 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Administración de la Universidad no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso, ya que, en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Universidad y el estado actual de las causas, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Universidad.

En diciembre de 2012 se inicia un reclamo ante el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual de Perú (en adelante, INDECOPI), por un ex alumno del programa impartido conjuntamente entre la Universidad Adolfo Ibáñez e INCAE Business School, en virtud del convenio vigente a esa fecha. El reclamo fue en definitiva acogido en enero de 2019 y ambas instituciones debieron pagar una multa ascendente a US\$ 12,430, junto con restituir al denunciante la suma de US\$ 22,000 más intereses legales, equivalente al monto pagado por él en virtud del contrato de prestación de servicios educacionales.

**Contingencias y compromisos**

a) Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales:

Beneficiario	Unidad Solicitante	Fecha vencimiento	M\$
Conicyt	Escuela de Negocios	02-05-2019	49.940
Conicyt	Escuela de Negocios	01-04-2020	49.940
Conicyt	Escuela de Negocios	30-04-2019	150.000
Conicyt	Escuela de Diseño	02-01-2019	22.040
Conicyt	Escuela de Diseño	01-07-2019	444
Conicyt	Escuela de Gobierno	30-04-2022	60.000
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	31-05-2019	22.320
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	28-02-2019	18.600
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	30-04-2021	15.100
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-04-2019	14.118
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-03-2019	30.698
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-05-2019	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-04-2020	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-04-2019	56.737
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-07-2019	23.436
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-08-2019	219.995
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	35.370
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	68.992
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-07-2020	68.992
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2021	52.526
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2019	298.134
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2022	84.476
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-03-2020	515.873
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2019	100.782
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2019	4.883
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	10-04-2019	900
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	10-04-2019	30.000
Corfo	Escuela de Negocios	22-04-2020	32.376
Corfo	Escuela de Negocios	16-03-2020	30.900
Corfo	Escuela de Gobierno	04-10-2019	8.400
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	22-04-2019	137.979
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	06-01-2020	85.350
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2020	2.561
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	26-04-2019	189.940
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2019	37.691
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-01-2019	3.246
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	387
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	3.870
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	1.000
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	10.000
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	4.730
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-08-2019	2.246
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	03-07-2019	14.492
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-01-2019	9.318
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-04-2019	16.361
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-10-2019	40.669
Subsecretaría de las Culturas y las Artes	Escuela de Diseño	05-09-2019	23.439
Gobierno Regional Región Metropolitana	Escuela de Negocios	23-08-2019	11.111
Universidad de Antofagasta	Facultad de Ingeniería y Ciencias	04-11-2019	78.529
Conicyt	Escuela de Diseño	30-09-2019	2.000
Conicyt	Escuela de Gobierno	30-01-2019	8.360
<b>Subtotal de Proyectos</b>			<b>2.796.491</b>

## b) Boletas garantía entregada por cursos y otros:

<b>Beneficiario</b>	<b>Unidad Solicitante</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>M\$</b>
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	08-04-2019	13.000
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	02-01-2019	2.500
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	31-03-2020	6.300
Servicio de Impuestos Internos	Escuela de Negocios	15-04-2019	4.300
Servicio de Impuestos Internos	Escuela de Negocios	02-01-2020	2.998
Conicyt	Escuela de Negocios	04-04-2019	200
Corporación Municipal de Peñalolén para el Desarrollo	Escuela de Psicología	21-01-2019	200
Servicio de Salud de Aysen	Escuela de Psicología	02-07-2019	1.784
Pontificia Universidad Católica	Escuela de Psicología	30-04-2019	12.098
Dirección de Educación Pública	Escuela de Diseño	02-09-2019	4.925
Dirección de Educación Pública	Escuela de Diseño	11-11-2019	4.925
Contraloría General de la República	Escuela de Gobierno	02-01-2019	300
Comando de Educación y Doctrina	Escuela de Gobierno	02-01-2019	4.000
Subsecretaría de Evaluación Social	Escuela de Gobierno	15-01-2019	500
Subsecretaría de Evaluación Social	Escuela de Gobierno	16-12-2019	15.900
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	03-10-2019	208.222
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	31-08-2019	1.161.684
<b>Subtotal de Cursos y otros</b>			<b><u>1.443.836</u></b>

- c) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II.

El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.

- d) La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2018 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N° 20.027. ascendentes a UF 676.816.25

## 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar las cifras o su presentación.

En febrero de 2019 la Universidad Adolfo Ibáñez e INCAE efectuaron conjuntamente el pago de una multa ascendente a US\$ 12,430 impuesta por el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual de Perú, junto con hacer la devolución al demandante la suma US\$ 22,000 más intereses legales, equivalentes al monto de lo pagado en virtud del contrato de prestación de servicios educacionales.

\* \* \* \* \*