

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados separados de situación financiera  
Estados separados de resultados integrales  
Estados separados de cambios en el patrimonio  
Estados separados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros separados

M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de abril de 2023

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de abril de 2023  
Universidad Adolfo Ibáñez  
2


### *Opinión*

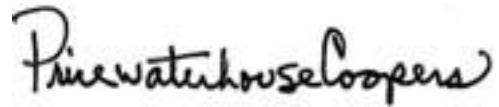
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal y como se indica en la Nota 2 b) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en nota 13. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**

  
66B5F8D7BB42461...  
María Soledad Quiroga M.  
RUT: 22.542.112-9



**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.564.581	20.818.774
Otros activos financieros, corrientes	7	2.178.421	3.258.369
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	4.767.197	4.413.266
Activos por impuestos corrientes		79.306	219.379
Otros activos no financieros, corrientes	20	4.156.936	3.117.861
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.746.441</b>	<b>31.827.649</b>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	67.510	30.504.747
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	280.255	264.867
Activos intangibles distintos a la plusvalía	16	1.270.860	815.459
Propiedades, plantas y equipos	9	179.826.655	59.003.561
Derechos de uso	10	-	88.049.070
Otros activos no financieros, no corrientes	20	3.581	10.597
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>181.448.861</b>	<b>178.648.301</b>
<b>Total activos</b>		<b>197.195.302</b>	<b>210.475.950</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	9.407.242	2.135.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	7.969.681	6.743.751
Provisiones por beneficios a los empleados	14	4.328.683	3.939.848
Pasivos por arrendamientos, corrientes	10	-	1.162.637
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	15.645.357	16.583.519
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>37.350.963</b>	<b>30.565.363</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	94.123.760	25.487.607
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10	-	92.050.600
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	14	140.268	396.928
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	371.409	327.495
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>94.635.437</b>	<b>118.262.630</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>131.986.400</b>	<b>148.827.993</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado		66.836	66.836
Resultados acumulados		65.142.066	61.581.121
<b>Total patrimonio neto</b>	5	<b>65.208.902</b>	<b>61.647.957</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>197.195.302</b>	<b>210.475.950</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	21	93.122.514	82.894.910
Costo de venta	22	<u>(63.132.139)</u>	<u>(53.444.960)</u>
<b>Resultado bruto</b>		<b><u>29.990.375</u></b>	<b><u>29.449.950</u></b>
Gastos de administración	22	(23.652.772)	(19.844.978)
Resultados por participación en inversiones registradas utilizando el método de participación	13	15.387	(46.627)
Ingresos financieros	23	4.876.597	430.858
Costos financieros	23	(7.201.464)	(7.354.848)
Otras (pérdidas) ganancias	24	6.851.658	54.051
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	11	<u>(7.295.548)</u>	<u>(2.656.216)</u>
Resultado antes de impuesto		<u>3.584.233</u>	<u>32.190</u>
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>(23.288)</u>	<u>(11.468)</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>3.560.945</u></b>	<b><u>20.722</u></b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia del ejercicio		3.560.945	20.722
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.560.945</b>	<b>20.722</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021  
(En miles de pesos chilenos)**

	Nota	Capital pagado  M\$	Resultados acumulados  M\$	Total Patrimonio neto  M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	5	66.836	61.581.121	61.647.957
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	3.560.945	3.560.945
<b>Total resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>3.560.945</b>	<b>3.560.945</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5</b>	<b>66.836</b>	<b>65.142.066</b>	<b>65.208.902</b>

	Nota	Capital pagado  M\$	Resultados acumulados  M\$	Total Patrimonio neto  M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	5	66.836	61.560.399	61.627.235
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	20.722	20.722
<b>Total resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>20.722</b>	<b>20.722</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5</b>	<b>66.836</b>	<b>61.581.121</b>	<b>61.647.957</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estados separados de Flujos de Efectivo – Método directo		
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	89.629.531	84.281.491
Otros cobros por actividades de operación	509.808	173.373
Pagos a y por cuentas de los empleados	(53.354.388)	(45.817.632)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(21.820.786)	(19.228.344)
<b>Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>14.964.165</b>	<b>19.408.888</b>
Flujo de efectivos procedentes de actividades de inversión:		
Aportes a la cartera de inversiones	(23.425.741)	-
Importe procedente de la cartera de inversiones	57.961.925	5.946.096
Intereses recibidos de inversiones	777.649	104.568
Compra de propiedades, plantas y equipos	(130.223.157)	(10.919.111)
<b>Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(94.909.324)</b>	<b>(4.868.447)</b>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas	-	13.120
Importes procedentes de préstamos de instituciones financieras	71.942.283	-
Prepago Leasing Banco Santander	-	(9.448.518)
Intereses pagados por préstamos y arrendamientos	(6.313.184)	(7.035.403)
Pagos por pasivos de arrendamientos financieros (NIIF 16)	(609.161)	(1.791.768)
Pagos de préstamos a instituciones bancarias	(3.395.584)	(1.980.808)
Fondos con restricción	-	16.198.665
Uso Línea de crédito	2.066.612	-
<b>Flujo de efectivos netos procedentes (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>63.690.966</b>	<b>(4.044.712)</b>
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(16.254.193)</b>	<b>10.495.729</b>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	20.818.774	10.323.045
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>4.564.581</b>	<b>20.818.774</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.



## INDICE

<b>Notas</b>	<b>Página</b>
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	3
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	4
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	7
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRITICOS	14
5. CAPITAL Y RESERVAS	14
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	21
10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	23
11. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE	24
12. CUENTAS POR COBRAR O PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	25
13. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION	25
14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	27
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	27
17. ADMINISTRACION DE RIESGOS	28
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
21. INGRESOS ORDINARIOS	35
22. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	37
23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	37
24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA)	37
25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	38
26. HECHOS POSTERIORES	42

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos chilenos)**

**1. INFORMACION DE LA ENTIDAD**

**a) Información de la entidad**

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| ▪ Nombre de Entidad que Informa | : | Universidad Adolfo Ibáñez               |
| ▪ RUT de la entidad             | : | 71.543.200-5                            |
| ▪ Forma legal de la entidad     | : | Corporación privada sin fines de lucro. |

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989, por la Fundación Adolfo Ibáñez, que es una entidad relacionada a la Universidad.

**b) Domicilio de la Entidad que informa**

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

- Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna de Las Condes
- Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna de Peñalolén
- Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna de Viña del Mar
- Sede Avda. Santa María N° 5879, Comuna de Vitacura

**c) Descripción de operaciones y actividades principales del Grupo**

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

La Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 6 años hasta octubre del año 2027.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 51 programas, 8 de Doctorados, 6 MBA's y 37 de Magíster.

### Investigación y transferencia tecnológica

El desarrollo de proyectos de innovación tecnológica y comercializar bajo cualquier forma, incluidas las licencias y sublicencias, los resultados que de estas se obtengan de estas investigaciones.

#### **d) Empleados**

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2022 y 2021 un promedio de 1.069 y 1.035 trabajadores respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad tenía 1.090 y 1.092 trabajadores respectivamente, de los cuales 642 son administrativos y 448 docentes del periodo 2022 y 631 son administrativos y 461 docentes del periodo 2021.

## **2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, comparados con el año 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

#### **a) Período contable**

Los estados financieros separados presentados comprenden:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados separados de resultados integrales al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados separados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados separados de flujos de efectivo al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Notas a los estados financieros separados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

#### **b) Bases de preparación**

Estos Estados Financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Ciertas reclasificaciones y ajustes menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

Los presentes Estados Financieros separados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus subsidiarias, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

La preparación de los estados financieros separados, conforme a lo descrito precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Universidad. En la nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad siga funcionando normalmente como empresas en marcha.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos no financieros corrientes, los cuales se reflejan a su valor justo.

### **c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional y de presentación de la Universidad Adolfo Ibáñez es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

### **d) Nuevos pronunciamientos contables**

#### **d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

##### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

**d.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

**e) Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados el 24 de abril de 2023 por la Junta Directiva.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a) Moneda extranjera

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio.

- Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez.

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente dentro del patrimonio, clasificado como otras reservas.

#### b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	855,86	844,69

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	\$	\$
UF	35.110,98	30.991,74

#### c) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el Estado separado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como "Otros pasivos financieros, corrientes".

#### d) Instrumentos financieros

La Universidad aplica NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- A valor razonable con cambio en resultados

La clasificación depende del modelo de negocio con que la sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para el reconocimiento y medición de los instrumentos financieros activos, la Universidad aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cartera de inversiones es administrada por las corredoras BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería.

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos. Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada. Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

#### Clasificación de activos y pasivos financieros

La Universidad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo siguiente:

Año 2022	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	278.365	4.286.216
Otros activos financieros (*)	2.245.931	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.767.197	-
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>7.291.493</b>	<b>4.286.216</b>

Año 2022	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	103.531.002	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.969.681	-
Pasivo por arrendamiento (*)	-	-
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>111.500.683</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye porción corriente y no corriente.

Año 2021	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.474.678	1.344.096
Otros activos financieros (*)	33.622.608	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.413.266	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>57.510.552</b>	<b>1.344.096</b>



Año 2021	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	27.623.215	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.743.751	-
Pasivo por arrendamiento (*)	93.213.237	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>127.580.203</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye porción corriente y no corriente.

#### Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

Para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

#### **e) Activos mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

#### **f) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos comprenden terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias - equipos, principalmente destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos son reservas para futuras construcciones para actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiera. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda

determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan a continuación:

Rubros	Método de depreciación	Vida útil económica en meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Derechos de uso	Lineal, sin valor residual	Duración del contrato

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **g) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles consideran licencias para programas informáticos adquiridas, que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

Estos contratos tienen un promedio de duración que va desde un año a tres años en promedio, plazo en que la licencia es amortizada.

La Servidumbre de paso a la fecha de estos estados financieros separados solo representa un contrato de promesa de compraventa que se ha ido escriturando en cuotas, la última cuota está fijada para abril del 2021, esta promesa tiene vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza, pero está sujeto anualmente a pruebas de deterioro.

### **h) Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 11). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen bajo el rubro Pasivo por arrendamiento (Nota 11). El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

El derecho de uso asociado al arrendamiento por el campus de Peñalolén se amortiza de acuerdo con la duración que tiene el contrato que vence en febrero 2052 (398 meses).

Con fecha 30 de septiembre 2022, la Universidad adquiere la propiedad del Campus sede Peñalolén, dado por terminado el contrato de arriendo con La Fundación Adolfo Ibáñez

#### **i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

#### **k) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o contractual, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estados (CAE) de acuerdo con lo mencionado en la Ley N°20.027.

#### **l) Beneficios a los empleados**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### **m) Reconocimiento de ingresos**

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

El arancel y la matrícula se reconocen en función del calendario académico de la Universidad. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios.

Los actuales servicios que la Universidad presta y que constituyen contractualmente sus obligaciones de desempeño con sus clientes son las siguientes:

**1) Ingreso por servicios educativos:**

Los ingresos asociados a servicios educativos y de capacitación, se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño asociada, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno.

Los ingresos por servicios educativos se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomados.

**2) Donaciones**

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

**3) Otros ingresos**

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función a las obligaciones de desempeño que se originen por los diversos hitos contractuales de dichos servicios.

**n) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**o) Impuestos corrientes e impuestos diferidos**

La Universidad por sus actividades educativas, culturales y de investigación está exenta del impuesto a la renta y por ende de impuestos diferidos.

Para aquellas actividades distintas a las indicadas anteriormente, el impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios de acuerdo con la normativa tributaria vigente.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

**p) Información por segmentos**

La Universidad Adolfo Ibáñez no presenta esta información, debido a que no es obligatoria, al no ser emisores de deuda o patrimonio.

**4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Estimación de deudores incobrables

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

- Vidas útiles y test de deterioro de activos

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos, los cuales podrán cambiar en el futuro.

La Institución evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos o bienes intangibles de vida útil indefinida, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de dichos activos.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Al 31 de diciembre de 2022 la Universidad mantiene algunas causas judiciales con riesgo medio y bajo, que no representan una contingencia para la Universidad al 31 de diciembre 2022. Los efectos futuros ya fueron estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales.

**5. CAPITAL Y RESERVAS**

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio al 31.12.2022 y 31.12.2021, tiene la siguiente composición:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio (incluye resultado del ejercicio)	65.208.902	61.647.957
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>65.208.902</b>	<b>61.647.957</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

### a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	98.958	12.401
Saldos en cuentas corrientes bancarias	179.407	19.462.278
<b>Total efectivo</b>	<b>278.365</b>	<b>19.474.679</b>
Fondos mutuos (*)	4.286.216	1.344.095
<b>Total Fondos mutuos</b>	<b>4.286.216</b>	<b>1.344.095</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.564.581</b>	<b>20.818.774</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen restricciones a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

(\*) La composición de los Fondos Mutuos es el siguiente:

### Año 2022

<b>Banco</b>	<b>Nombre</b>	<b>Serie</b>	<b>Saldo Cuota</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>M\$</b>
Santander	Tesorería	Liquidez L	93,09	3.942,44	367
Chile	Money Market	Tesorería	3.849.788,52	1.113,27	4.285.849
<b>Total Fondos Mutuos</b>					<b>4.286.216</b>

### Año 2021

<b>Banco</b>	<b>Nombre</b>	<b>Serie</b>	<b>Saldo Cuota</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>M\$</b>
Chile	Money Market	Liquidez L	480.363,41	2.798,08	1.344.095
<b>Total Fondos Mutuos</b>					<b>1.344.095</b>

Los Fondos mutuos tienen un plazo de liquidación no mayor a 90 días.

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>31.12.2022</b>	<b>M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	98.958	-	-	98.958
Saldo en cuentas corrientes bancarias	80.584	-	98.823	179.407
Fondos mutuos	4.286.216	-	-	4.286.216
<b>Total</b>	<b>4.465.758</b>	<b>-</b>	<b>98.823</b>	<b>4.564.581</b>

<b>31.12.2021</b>	<b>M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	12.401	-	-	12.401
Saldo en cuentas corrientes bancarias	691.960	-	68.445	760.405
Cuenta corriente de uso educacional (1)	18.701.873	-	-	18.701.873
Fondos mutuos	1.344.095	-	-	1.344.095
<b>Total</b>	<b>20.750.329</b>	<b>-</b>	<b>68.445</b>	<b>20.818.774</b>

(1) Al 31 de diciembre del 2021, la Universidad mantiene una cuenta corriente con el Banco BICE para ser destinada exclusivamente a uso educacional complementario de la operación regular. Durante el año 2021 la cuenta corriente de uso educacional recibió aportes por M\$ 6.000.000 desde el flujo operacional de la Universidad (Saldo en cuentas corrientes bancarias) y, adicionalmente, recibió M\$ 5.946.096 provenientes de la cartera de inversiones. Al 31.12.2022 estos fondos fueron utilizados para la Compra del Campus Peñalolén.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otros activos financieros, corrientes

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de inversiones en infraestructura y de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez con aportes de instituciones gubernamentales.

	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Proyectos Mecesus	191.047	672.838
Proyectos Conicyt	1.516.915	814.552
Proyectos Corfo	55.907	954.689
Otros proyectos (1)	414.552	816.290
<b>Total fondos con restricción de proyectos Entidades Públicas</b>	<b>2.178.421</b>	<b>3.258.369</b>
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>2.178.421</b>	<b>3.258.369</b>

(1) Los otros proyectos corresponden a Fondos recibidos de otras instituciones públicas como el Gobierno regional, Fondef, y Fondecyt.

b) Otros activos financieros, no corrientes

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con BICE Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular. Al 30 de septiembre 2022 estos fondos fueron utilizados para la compra de la Sede de Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez.

Su composición es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo	-	37.027
Letras y mutuo hipotecarios	-	1.226.960
Fondos mutuos	-	726.182
Bonos Tesorería y Banco Central	-	2.864.292
Bonos de Sociedades Anónimas	67.510	11.273.078
Bonos Bancarios	-	14.377.208
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>67.510</b>	<b>30.504.747</b>

Los saldos en monedas que componen la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>31.12.2022</b>	<b>Pesos Chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Letras y mutuos hipotecarias	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Bonos Tesorería y Banco Central	-	-	-	-
Bonos de Sociedades Anónimas	-	67.510	-	67.510
Bonos Bancarios	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>67.510</b>	<b>-</b>	<b>67.510</b>

<b>31.12.2021</b>	<b>Pesos Chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Depósitos a plazo	37.027	-	-	37.027
Letras y mutuos hipotecarias	1.226.960	-	-	1.226.960
Fondos mutuos	621.253	83.880	21.049	726.182
Bonos Tesorería y Banco Central	446.265	2.418.027	-	2.864.292
Bonos de Sociedades Anónimas	12.604	11.260.474	-	11.273.078
Bonos Bancarios	410.268	13.966.940	-	14.377.208
<b>Total</b>	<b>2.754.377</b>	<b>27.729.321</b>	<b>21.049</b>	<b>30.504.747</b>



## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	3.853.344	3.540.456
Créditos universitarios	15.904	17.284
Documentos protestados	2.871	20.364
Documentos por cobrar	1.103.423	824.571
Otras cuentas por cobrar (1)	186.573	344.627
<b>Total</b>	<b>5.162.115</b>	<b>4.747.302</b>
Menos: Provisión de incobrables	(394.918)	(334.036)
<b>Total corrientes</b>	<b>4.767.197</b>	<b>4.413.266</b>

(1) En otras cuentas por cobrar se presentan cuenta por cobrar a bancos por CAE por M\$ 88.518 para el año 2022 y por M\$ 324.442 para el año 2021.

La composición de la cartera por tramos de vencimiento al cierre de cada ejercicio es la que se muestra a continuación:

<b>Tramos de vencimientos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de 1 mes	3.513.627	3.188.527
De 1 a 6 meses	1.207.637	1.112.712
De 6 meses a 1 año	396.431	342.665
1 año y más	44.420	103.398
<b>Total</b>	<b>5.162.115</b>	<b>4.747.302</b>

a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>31.12.2022</b>	<b>Pesos chilenos</b>	<b>UF</b>	<b>US</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	1.298.405	2.425.230	129.709	3.853.344
Créditos universitarios	-	15.904	-	15.904
Documentos protestados	2.871	-	-	2.871
Documentos por cobrar	1.103.423	-	-	1.103.423
Otras cuentas por cobrar	186.573	-	-	186.573
<b>Total</b>	<b>2.591.272</b>	<b>2.441.134</b>	<b>129.709</b>	<b>5.162.115</b>

31.12.2021	Pesos chilenos	UF	US	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.378.885	2.161.571	-	3.540.456
Créditos universitarios	-	17.284	-	17.284
Documentos protestados	20.364	-	-	20.364
Documentos por cobrar	824.571	-	-	824.571
Otras cuentas por cobrar	344.627	-	-	344.627
<b>Total</b>	<b>2.568.447</b>	<b>2.178.855</b>	<b>-</b>	<b>4.747.302</b>

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuotas y facturas	(377.871)	(306.356)
Créditos universitarios	(15.904)	(17.284)
Cheques protestados	(1.143)	(10.396)
<b>Total provisión de incobrables</b>	<b>(394.918)</b>	<b>(334.036)</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 2022 y 2021, es el siguiente:

	M\$
Al 1 de enero de 2022	(334.036)
Castigos (*)	381.176
(Aumentos) disminución de provisión	(442.058)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(394.918)</b>
Al 1 de enero de 2021	(373.684)
Castigos (*)	124.406
(Aumentos) disminución de provisión	(84.758)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(334.036)</b>

(\*) Una vez agotadas las gestiones de cobranza se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente es el siguiente:

Exposición neta	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor bruto	Provisión	Valor neto	Valor bruto	Provisión	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.853.344	(377.872)	3.475.472	3.540.456	(306.356)	3.234.100
Créditos universitarios	15.904	(15.904)	-	17.284	(17.284)	-
Documentos protestados	2.871	(1.142)	1.729	20.364	(10.396)	9.968
Documentos por cobrar	1.103.423	-	1.103.423	824.571	-	824.571
Otras cuentas por cobrar	186.573	-	186.573	344.627	-	344.627
<b>Totales</b>	<b>5.162.115</b>	<b>(394.918)</b>	<b>4.767.197</b>	<b>4.747.302</b>	<b>(334.036)</b>	<b>4.413.266</b>

## 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

<b>Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b> <b>Valor Bruto</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b> <b>Valor Bruto</b>
Terrenos	55.938.103	18.685.053
Construcciones y obras de infraestructura	126.506.069	42.744.604
Biblioteca	1.398.320	1.336.228
Muebles y útiles	6.489.768	5.449.137
Maquinarias y equipos de enseñanza	11.638.248	10.380.056
Instalaciones	1.073.099	1.073.099
Activos en tránsito	974.309	831.019
<b>Total</b>	<b>204.017.916</b>	<b>80.499.196</b>
Depreciación acumulada	(24.191.261)	(21.495.635)
<b>Total Propiedades, plantas y equipos neto</b>	<b>179.826.655</b>	<b>59.003.561</b>

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2022

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2022	18.685.053	35.860.939	258.206	893.284	2.456.237	18.823	831.019	59.003.561
Adiciones del ejercicio	-	392.302	73.950	1.039.606	1.502.383	-	143.290	3.151.531
Bajas	-	-	(103)	-	(4.953)	-	-	(5.056)
Sede Campus Peñalolén (1)	37.253.050	83.369.163	-	-	-	-	-	120.622.213
Depreciación del ejercicio	-	(1.126.719)	(105.820)	(361.632)	(1.344.926)	(6.497)	-	(2.945.594)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b>	<b>55.938.103</b>	<b>118.495.685</b>	<b>226.233</b>	<b>1.571.258</b>	<b>2.608.741</b>	<b>12.326</b>	<b>974.309</b>	<b>179.826.655</b>

(1) Con fecha 30 de septiembre 2022, La Universidad adquirió a la Fundación Adolfo Ibáñez el Campus Sede Peñalolén, dando por terminado el contrato de arrendamiento que mantenía con la Fundación con vencimiento febrero del 2052.

(b) Al 31 de diciembre de 2021

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	8.534.200	17.627.851	282.421	733.109	1.116.743	26.278	1.072.648	29.393.250
Adiciones del ejercicio	-	5.508.836 (1)	60.136	38.926	1.600.232(3)	-	831.019	8.039.149
Bajas	-	-	(89)	(2.340)	(17.995)	-	-	(20.424)
Otros movimientos	10.150.853 (2)	13.503.434 (2)	6.009	349.040	717.599	-	(1.072.648)	23.654.287
Depreciación del ejercicio	-	(779.182)	(90.271)	(225.451)	(960.342)	(7.455)	-	(2.062.701)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>18.685.053</b>	<b>35.860.939</b>	<b>258.206</b>	<b>893.284</b>	<b>2.456.237</b>	<b>18.823</b>	<b>831.019</b>	<b>59.003.561</b>

- (1) La adición en construcciones y obras de infraestructura por M\$ 4.770.026 corresponde a la adquisición de un nuevo edificio de 2.550 mt2 en el Campus de Viña Del Mar para salas y laboratorios.
- (2) Durante el año 2021, la universidad Prepagó el leasing por la propiedad del Campus Viña del Mar que mantenía con el Banco Santander desde el año 2012, este activo se presentó el año 2020 en el ítem Derecho de Uso (ver nota 11) y al adquirir la propiedad se reclasificó a Propiedades, plantas y equipos.
- (3) Las Adiciones de Maquinarias y equipos corresponden principalmente en inversión para Transformación digital M\$ 775.804, más habilitación de equipos para la nueva sede Vitacura por M\$ 803.028.

## a) Activos entregados en garantía

La Universidad no posee activos entregados en garantía.

## b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

La Universidad no tienen compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

## c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
En costos de explotación	2.493.034	1.802.617
En gastos de administración	452.560	260.084
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>2.945.594</b>	<b>2.062.701</b>

## d) Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación, los cuales son valorizados a un \$1 solo para llevar el control de los mismos.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

**10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

El detalle de los derechos de uso y pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

## a) Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 30 de septiembre según escritura otorgada en notaria Patricio Raby Benavente con repertorio numero 95.647 -10.892-10.895 ubicada en la ciudad de Santiago, la Universidad Adolfo Ibáñez, adquiere la propiedad del Campus Sede Peñalolén por un monto de M\$ 121.038.759 (incluye derecho de agua, ver nota 16) y da por terminado el contrato de arrendamiento que mantenía con la Fundación Adolfo Ibáñez con vencimiento en febrero del 2052, en este mismo acto. Producto de este hecho se descontinúa la aplicación de la norma IFRS 16 en los registros contables, generando un efecto de M\$ 6.870.276 en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado de Resultados Integrales de la Universidad (ver Nota 24)

Al 31 de diciembre de 2021

Bien en uso	Arrendador	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez (1)	UF + 5,8%	Feb - 52	96.162.820	(8.113.750)	88.049.070
<b>Total, derecho de uso</b>				<b>96.162.820</b>	<b>(8.113.750)</b>	<b>88.049.070</b>

(1) La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente un contrato de arrendamiento con fines educacionales con la Fundación Adolfo Ibáñez (entidad relacionada) con vencimiento el año 2052 por los edificios ubicados en el sector de Peñalolén.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el costo por amortización del derecho de uso es de M\$ 2.315.271 y M\$ 2.808.101, respectivamente, el cual se presenta bajo el rubro “Costos de ventas” (Nota 22) del Estado de resultados integrales.

b) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021

Acreedor	Tasa	Vcto. Última Cuota	Corrientes			No Corrientes		
			Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	UF + 5,8%	feb-52	6.590.735	(5.428.098)	1.162.637	192.208.738	(100.158.138)	92.050.600
<b>Total Pasivo por arrendamiento</b>			<b>6.590.735</b>	<b>(5.428.098)</b>	<b>1.162.637</b>	<b>192.208.738</b>	<b>(100.158.138)</b>	<b>92.050.600</b>

En julio de 2021, la Universidad dio por cancelada la operación adquirida el año 2012 con el Banco Santander por el saldo insoluto que ascendía a esa fecha a UF 317.101,24 equivalente a M\$ 9.448.518.

El desembolso por concepto de pago de arrendamiento bajo IFRS 16 asciende a M\$ 609.061 para el año 2022 y M\$ 1.791.768 para el año 2021.

## 11. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados integrales del ejercicio 2022 y 2021, tienen el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
	(cargos)/abonos M\$	(cargos)/abonos M\$
<b>Activos (Cargos) abonos</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	US\$ (6.954)	44.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF 257.831	108.469
Otros activos	UF 5.553	7.589
<b>Total</b>	<b>256.430</b>	<b>160.269</b>
<b>Pasivos (Cargos) abonos</b>		
Otros pasivos financieros	UF (5.258.381)	(1.748.113)
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF (2.266.324)	(836.467)
Pasivos por arrendamiento (leasing banco Santander)	UF -	(224.083)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF (27.273)	(7.822)
<b>Total</b>	<b>(7.551.978)</b>	<b>(2.816.485)</b>
<b>Pérdida por diferencias de cambio y unidades de reajustes</b>	<b>(7.295.548)</b>	<b>(2.656.216)</b>

## 12. CUENTAS POR COBRAR O PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en nota 3 letra h.

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad mantenía una cuenta por pagar a Fundación Adolfo Ibáñez por concepto de arrendamiento del campus Peñalolén. Este arrendamiento se encuentra revelado en Nota 10 bajo el concepto de Pasivos por arrendamientos. Al 31 de diciembre de 2022 este arrendamiento fue terminado debido a la compra del Campus Sede Peñalolén a la Fundación.

A la fecha de los presentes estados financieros separados, excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen saldos por cobrar o pagar con entidades relacionadas.

### Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Fundadora	Pagos de arriendos	4.905.686	5.296.324	(4.905.686)	(5.296.324)
Fundación Adolfo Ibañez	Fundadora	Compra Campus Peñalolén	119.365.573	-	6.870.276	-

## 13. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACIÓN

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2022 y 2021 son los siguientes:

Empresa	2022			2021		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	917	908	99,00%	917	908
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100%	279.347	279.347	100%	263.959	263.959
<b>Total</b>			<b>280.255</b>			<b>264.867</b>

Resultados de las subsidiarias bajo el método de participación:

Al 31 de diciembre 2022:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	15.387	15.387	-	-	-	15.387
<b>Total</b>		<b>15.387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.387</b>



Al 31 de diciembre 2021

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(128.640)	(127.354)	-	-	-	(127.354)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	80.727	80.727	-	-	-	80.727
<b>Total</b>		<b>(46.627)</b>	-	-	-	<b>(46.627)</b>

#### 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

##### a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes:		
Provisión vacaciones	4.328.683	3.939.848
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>4.328.683</b>	<b>3.939.848</b>
Otros pasivos no corrientes:		
Otras provisiones	140.268	396.928
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>140.268</b>	<b>396.928</b>

##### b) Movimiento de las provisiones

Provisión vacaciones y beneficio al personal	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.336.776	3.620.418
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Aumento	2.900.967	2.557.748
Utilización de la provisión	(2.512.132)	(1.885.552)
Cambios en otros pasivos:		
Consumo	-	-
Aumento	(256.660)	44.162
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>4.468.951</b>	<b>4.336.776</b>

## 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2022 y para el año 2021 se utilizó una tasa de 1%.

<b>Provisión CAE (Otros pasivos no corrientes)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	327.495	297.329
Cambios en provisiones:		
Provisión	310.000	213.892
Garantías ejecutadas CAE	(266.086)	(183.726)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>371.409</b>	<b>327.495</b>

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

a) Detalle de los activos intangibles

<b>Clase de activos intangibles netos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	134.849	98.538
Derecho de Servidumbre	658.532	658.532
Derechos de agua (Nota 10a)	416.546	-
Libros electrónicos	60.933	58.389
<b>Total activos intangibles netos</b>	<b>1.270.860</b>	<b>815.459</b>

<b>Clase de activos intangibles brutos:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	1.023.709	930.477
Derecho de Servidumbre	658.532	658.532
Derechos de agua	416.546	-
Libros electrónicos	75.864	67.223
<b>Total activos intangibles brutos</b>	<b>2.174.651</b>	<b>1.656.232</b>

<b>Clase de amortización:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización acumulada software	(888.860)	(831.939)
Amortización acumulada libros electrónicos	(14.931)	(8.834)
<b>Total amortización intangibles</b>	<b>(903.791)</b>	<b>(840.773)</b>

b) Movimiento de activos intangibles

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2022:</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2022	815.459
Adiciones	102.873
Adiciones de servidumbre	416.546
Gasto por amortización del ejercicio	(64.018)
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	<b>1.270.860</b>

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2021</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021	781.658
Adiciones	92.209
Adiciones de servidumbre	98.045
Gasto por amortización del ejercicio	(156.453)
<b>Saldo al 31-12-2021</b>	<b>815.459</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto de amortización de M\$ 63.018 y M\$ 156.453 respectivamente, se presenten bajo el rubro "Gastos de administración" del Estado de resultados integrales.

## **17. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

La Universidad Adolfo Ibáñez está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una Junta Directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

### **Antecedentes de la Educación Superior**

Conforme al informe de matrículas del año 2022, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2022, la Matrícula total de Educación Superior alcanza la cifra de 1.301.925 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Posgrado y Postítulo, lo que representa un alza general de 0.6% respecto del año anterior, superando también la Matrícula total del año 2021. Pregrado concentra el 93,1% de la matrícula total, la de Postgrado el 4,2% y Postítulo el 2,7%.

La Matrícula total de Pregrado del sistema de Educación Superior llegó en 2021 a 1.211.797 estudiantes, lo que representa un incremento de 0.6% respecto al año anterior. Mientras que, la matrícula de la Universidad llegó a 10.110 estudiantes, lo que evidencia un alza de un 0.7% respecto del año 2021.

a matrícula 2022 llegó a 54.579, lo que implica un incremento de 2,5% respecto de 2021. Si se analiza por tipo de programa, la matrícula de Magíster subió 2,5% y de Doctorado 2,2%. En el caso del Postítulo, su matrícula disminuyó -4,1% en 2022 respecto del año anterior, sumando 35.549 matrículas.

Las universidades concentran el 59.3 % de la matrícula total, seguida de los institutos profesionales (IP) con un 30.5%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,1%.

Se registran 58 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 59.3% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista de la distribución regional, la Matrícula total de 2022 se concentra en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres 923.049 estudiantes (70,9% del total de matriculados).

### **Antecedentes de la Universidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Psicología, Gobierno, Periodismo y Diseño, contando con cuatro sedes en Chile, 3 en la ciudad de Santiago (Peñalolén, Vitacura y Errázuriz) y una en Viña del Mar.

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2022 una matrícula en Pregrado de primer año a quinto de 10.110 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

#### **a) Riesgo Económico**

La Universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

#### **b) Riesgo Regulatorio**

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

#### **c) Riesgo de Mercado**

##### **c.1) Riesgo de Tasa**

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente al 31.12.2022 dos operaciones de Crédito Hipotecario uno con el Banco de Chile y otro un crédito Sindicado (BCI-Scotiabank-BCI) ambos créditos a una tasa fija, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la Institución.

### c.2.) Riesgo de Moneda

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

Durante el año 2022 la Universidad contrajo un nuevo crédito Hipotecarios Sindicado con tres Bancos Scotiabank- BTG Pactual y BCI cuya porción corriente y no corriente asciende a M\$ 101.464.390, este crédito tiene vencimiento en septiembre del 2029 a una tasa pactada de UF + 5.20%, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna.

Respecto a los saldos indexados a UF, hasta el 30 de septiembre de 2022, la Universidad mantenía un contrato de arriendo con la Fundación Adolfo Ibáñez, el cual se reflejaba en los estados financieros como un derecho de uso en UF y un pasivo por arrendamiento en UF. Por lo anterior y bajo la normativa aplicable, los cambios en el valor de la UF no impactaban el Estado de Resultados de la Universidad. Con la cancelación de este arriendo y la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, la Universidad mantiene su endeudamiento en UF pero ya no posee el derecho de uso. Por lo anterior, las variaciones del mencionado endeudamiento en UF se verán reflejadas en el estado de resultados.

Por último, cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación con las obligaciones mencionadas anteriormente.

### d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen por la exposición que tiene la Universidad por sus inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

#### d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad.

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. Las carreras tienen un régimen anual y los alumnos documentan en el primer año de sus carreras el compromiso que adquieren con la Universidad por los próximos años.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales

Cabe señalar que sólo un 11,4% de los ingresos de pregrado del año 2022 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Consorcio, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o

incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

En lo que respecta a los activos financieros, la Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, BICE Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, lo cual exige una alta clasificación de crédito. Esta política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero de la Junta Directiva de la Universidad Adolfo Ibáñez con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

#### d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones.

#### e) **Riesgo Operacional**

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en cuatro inmuebles, 3 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 4.863.279 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2022.

**18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Separado son las siguientes:

**31.12.2022**

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Banco de Chile	UF + 3,74%	Abril -35	UF	3.389.776	975.906	2.413.870	32.294.322	5.757.444	26.536.878
Crédito Sindicado (1)	UF + 5,20%	sept-29	UF	8.642.073	3.715.314	4.926.759	83.995.136	16.408.254	67.586.882
LC Banco BICE	14,29%		\$	997.308	-	997.308	-	-	-
LC Banco Santander	15,06%		\$	855.523	-	855.523	-	-	-
LC Banco de Chile	15,24%		\$	213.782	-	213.782	-	-	-
<b>Total</b>				<b>14.098.462</b>	<b>4.691.220</b>	<b>9.407.242</b>	<b>116.289.458</b>	<b>22.165.698</b>	<b>94.123.760</b>

(1) Al 30 de septiembre 2022 la Universidad toma un Crédito Sindicado con tres Banco Scotiabank, BCI y BTG Pactual por UF 2.100.000 con un plazo de 7 años con amortizaciones trimestrales con la finalidad de adquirir el Campus de Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez. El contrato considera el cumplimiento de los siguientes covenants:

- Patrimonio Mínimo: Mantener en los Estados Financieros anuales auditados un Patrimonio total mínimo de cincuenta y cinco mil millones de pesos.
- Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda: igual o superior a uno coma veinte veces, durante toda la vigencia del contrato.
- Límite de endeudamiento: La Universidad no podrá ccontraer Deuda Financiera estructurada adicional a los préstamos que tiene actualmente.

En relación a los covenants a) y b), su cumplimiento será exigible a partir de los Estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 y por toda la duración del Crédito. En relación al covenant c), la condición de endeudamiento límite deberá tener cumplimiento permanente durante los años de duración del crédito.

**31.12.2021**

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Banco de Chile	UF + 3.74%	Abril -35	UF	3.069.871	934.263	2.135.608	31.497.620	6.010.013	25.487.607
<b>Total</b>				<b>3.069.871</b>	<b>934.263</b>	<b>2.135.608</b>	<b>31.497.620</b>	<b>6.010.013</b>	<b>25.487.607</b>

**Movimientos de los pasivos financieros:**

Al 31.12.2022	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2021
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	27.623.215	(3.395.584)	(2.016.659)	71.942.283	5.258.380	2.052.755	101.464.390

Al 31.12.2021	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2020
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	27.857.529	(1.980.808)	(1.048.666)	-	1.748.113	1.047.047	27.623.215



**19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	4.336.295	3.051.771
Documentos por pagar	115.573	34.221
Retenciones por pagar	2.790.131	3.119.527
Acreeedores varios	727.682	538.232
<b>Total</b>	<b>7.969.681</b>	<b>6.743.751</b>

**20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

## a) Otros activos no financieros, corrientes

El valor expuesto en otros activos no financieros, corresponden a Fondos recibidos de Entidades Gubernamentales para la ejecución de proyectos y otros activos de corto plazo:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	925.073	541.553
Proyectos Corfo	19.543	239.430
Proyectos Mineduc	215.643	192.101
Proyectos Fondecyt	469.187	225.370
Otros proyectos Gubernamentales	861.799	974.751
<b>Total proyectos</b>	<b>2.491.245</b>	<b>2.173.205</b>
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	638.988	629.238
Seguros	144.343	69.295
Gastos de programas	872.277	228.171
Otros menores	10.083	17.952
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>1.665.691</b>	<b>944.656</b>
<b>Total</b>	<b>4.156.936</b>	<b>3.117.861</b>

## b) Otros activos no financieros, no corrientes

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto de comercio	-	1.000
Garantías de arriendo	3.581	9.597
<b>Total</b>	<b>3.581</b>	<b>10.597</b>

## c) Otros pasivos no financieros, corrientes

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	10.887.993	11.083.846
Ingresos de proyectos	4.757.364	5.499.673
<b>Total</b>	<b>15.645.357</b>	<b>16.583.519</b>

**21. INGRESOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles de Pregrado	66.342.444	60.600.936
Aranceles de Postgrado	13.877.297	10.375.959
Ingresos de cursos y programas de extensión	10.249.080	9.404.537
Donaciones	198.766	173.373
Prestaciones de servicios (1)	313.156	486.114
Aportes entregados BID (2)	131.884	225.399
Otros Ingresos (3)	2.009.887	1.628.582
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>93.122.514</b>	<b>82.894.910</b>

(1) Prestaciones de servicios corresponden principalmente a consultas psicológicas y ventas de estampillas.

(2) Con Fecha 15 de diciembre del 2020, la Universidad firmó un convenio de colaboración con el Fondo Multilateral de Inversiones (BID Lab) con objeto de apoyar el proyecto “ Oportunidades de mercado para las empresas de tecnología-compras públicas de algoritmos responsables, éticos y transparentes”, en la cual se comprometieron fondos de ambas partes, por un monto total de US\$ 1.275.000, correspondiendo a US\$ 635.800 a la contribución por parte de BID Lab y US\$ 639.900 por parte de la UAI como agencia ejecutora. El acumulado al año 2022 es el siguiente:

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2022 - Rendición de anticipos							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2021		Aporte entregado (1)		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	66.865	56.480	90.878	83.880	100.068	86.317	57.675	54.053

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2022 - Desembolsos							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2021		Aporte entregado (1)		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	-	-	55.626	48.004	55.626	48.004	-	-

UAI		Movimientos del ejercicio 2022- Valorados							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2021		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
639.900	479.925	-	-	204.536	175.535	204.536	175.535	-	-

En el siguiente cuadro se presenta el acumulado de todos los aportes que ha realizado el BID y la Universidad Adolfo Ibáñez en los periodos 2022 y 2021:

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2021-2022 (Rendicion de anticipos):							
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022			
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$		
635.800	476.850	255.209,72	212.528	197.534,35	157.869	57.675	54.659		

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2021-2022 (Desembolsos):							
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022			
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$		
635.800	476.850	124.605,87	102.928	124.605,93	102.928	-	-		

UAI		Movimientos del ejercicio 2021-2022 (Valorado):							
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2022			
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$		
639.900	479.925	348.207,59	284.913	348.207,59	284.913	-	-		

- (3) Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos de proyectos de investigación con otras Universidades o con otras entidades privadas.

## 22. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los costos y gastos de administración en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	43.299.458	38.435.369
Publicidad	2.465.770	1.791.906
Gastos directos de programas	12.335.777	8.526.843
Costos de investigación	222.487	80.124
Depreciación PP&E	2.493.376	1.802.617
Amortización derecho de uso de bienes en arriendo NIIF 16	2.315.271	2.808.101
<b>Total costo de explotación</b>	<b>63.132.139</b>	<b>53.444.960</b>
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	9.829.537	8.814.233
Bienes de consumo y servicios	6.542.244	4.828.613
Otros gastos de administración	6.322.695	5.700.837
Depreciación PP&E y Amortización activo fijo e intangible	516.238	416.537
Deterioro cuentas por cobrar	442.058	84.758
<b>Total gastos de administración</b>	<b>23.652.772</b>	<b>19.844.978</b>

## 23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

<b>Ingresos financieros</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	57.221	15.151
Intereses por mora en cuotas educacionales	508.168	414.285
Rentabilidad de inversiones de Renta Fija	4.309.019	-
Intereses por créditos universitarios pactados	2.189	1.422
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>4.876.597</b>	<b>430.858</b>
<b>Costos financieros</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por arrendamiento Leasing	-	155.940
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	164.312	87.126
Intereses de préstamos	2.052.754	1.047.047
Comisiones corredoras Cartera de Inversión	71.406	89.416
Pérdida por rentabilidad de inversiones de Renta Fija	-	343.010
Comisiones por recaudación	616.467	335.985
Intereses por arriendo NIIF 16	4.296.525	5.296.324
<b>Total costos financieros</b>	<b>7.201.464</b>	<b>7.354.848</b>

## 24. OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS

<b>Otras (pérdidas) ganancias</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cierre NIIF 16, por término de contrato de arriendo FAI	6.870.276	-
Otros menores	(18.618)	54.051
<b>Total Otras (pérdidas) ganancias</b>	<b>6.851.658</b>	<b>54.051</b>

## 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Compromisos

Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales.

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Corfo	30-01-2023	84.475
Corfo	30-01-2023	711.410
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2023	11.970
Subsecretaria de Educación Superior	06-05-2024	19.460
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2023	655
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2023	128.356
Subsecretaria de Educación Superior	03-04-2023	6.547
Subsecretaria de Educación Superior	07-11-2023	193.049
Subsecretaria de Educación Superior	04-01-2024	50.128
Subsecretaria de Educación Superior	04-07-2024	11.970
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-01-2023	40.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	39.667
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	14.975
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	93.859
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	15-05-2023	18.297
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	10.696
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	67.042
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	28.333
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2023	13.400
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2023	145.259
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2023	25.364
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2023	27.760
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2023	78.967
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-12-2024	27.920
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12-01-2024	5.419
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2023	12.781
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	04-12-2024	330.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-08-2023	40
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-11-2024	7.159
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-11-2024	199.306
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-11-2024	200.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-01-2024	100.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	29-09-2023	150.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	14.933
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	22-05-2023	20.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-07-2023	10.142
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-07-2023	4.160
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-07-2023	18.465
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-03-2023	107.747
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-10-2024	70.000

Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-10-2024	49.808
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-05-2023	21.900
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	23-06-2023	150.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-05-2023	58.369
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-05-2024	40.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-08-2024	150.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	15-01-2025	15.240
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	15-01-2025	297.422
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-05-2023	45.231
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-07-2023	65.227
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2023	20.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12-01-2023	5.600
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2024	20.000
Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	03-01-2024	152.250
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-01-2023	15.300
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	01-04-2024	81.155
Gobierno Regional De Coquimbo	23-02-2023	2.000
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	31-01-2023	910.000
		<b>5.199.213</b>

**b) Boletas garantía entregada por cursos y otros:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>M\$</b>
Dirección de Contabilidad de la Armada	13-05-2024	26.800
Secretaría General Ministerial de las Culturas	28-02-2023	741
Serviu Región Metropolitana	30-05-2023	4.181
Serviu Región Metropolitana	30-05-2023	5.075
Fundación Andrónico Luksic	10-01-2023	2.000
Tesorero Municipal Peñalolén	15-11-2023	2.353
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	64.199
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	299.121
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	1.315.310
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	373.434
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	542.554
Instituto de Seguridad del Trabajo	29-02-2024	4.058
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	16-01-2023	1.315.310
Codelco	03-02-2023	39.254
Servicio Nacional de protección Especializada	17-05-2023	1.575
Banco del Estado de Chile	30-06-2023	22.752
Banco Central de Chile	04-10-2023	9.511
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	11-09-2023	2.136.364
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	31-10-2023	303.597
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	09-02-2024	62.913
		<b>6.531.102</b>

- c) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II. El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.

La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2021 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N°20.027 ascendentes a UF 867.491

#### **d) Contingencias**

La Administración de la Universidad registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso en la medida que estos tengan un riesgo medio o alto, al 31 de diciembre de 2022 y luego del análisis efectuado con los asesores legales, no se constituyeron provisiones por este concepto.

#### **Hipotecas y gravámenes**

##### **A. Sede Peñalolén:**

1. Lote 3-D1 a Inscrito a fojas 58.361, N°88.197, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013. El inmueble se encuentra gravado con servidumbre de paso y acueducto.
2. Lote 9 “Condominio Viña Quebrada de Macul” inscrito a fojas 13372, N°18985, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2018.
- 3.- Unidad N°5 del Condominio “Viña Quebrada de Macul” constituido sobre el predio denominado Lote Uno del plano de subdivisión de parte de la antigua Hacienda Lo Hermida, inscrito a fojas 82.826, número 120.962, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.
- 4.- Unidad número Uno B, del “Condominio Viña Quebrada de Macul”, ubicado en Avenida Diagonal Las Torres número 2.700, inscrito a fojas 82.827, número 120.963, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.
- 5.- Unidad N°6 del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, constituido sobre el predio denominado Lote Uno del plano de subdivisión de parte de la antigua Hacienda Lo Hermida, inscrito a fojas 82.828, número 120.964, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.
- 6.- Unidad número Ocho A, del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, ubicado en Avenida Diagonal Las Torres número 2.700, inscrito a fojas 82.830, número 120.965, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.
- 7.- Lote 3-D2A, inscrito a fojas 94.296, número 137.861, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año

2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

8.- Unidad número Dos del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, inscrito a fojas 94.295, número 137.860, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

9.- Lote 3-D-4 del plano de subdivisión del “Lote tres guión D”. inscrito a fojas 94.298, número 137.862, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

10.- Lote Tres-D 5. inscrito a fojas 94.299, número 137.863, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

#### B. Presidente Errázuriz:

1. Lote 2A3- a, Inscrito a fojas 845, N°1259, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014.

2. Inmueble ubicado en calle Galicia N°568, comuna de Las Condes, inscrito a fojas 17.035, número 24.510 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.

#### C. Vitacura:

1.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60016, número 83640, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

2.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60016, número 83639, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

3.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60017, número 83641, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

4.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60018, número 83642, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

5.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60020, número 83643, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

#### D. Viña del Mar:

1. Lote N°1 Inscrito a fojas 8.620 vuelta, N°10.348, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012.

2. Lote N°3 Inscrito a fojas 8.621, N°10.349, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012. Respecto de este inmueble existe un conflicto de roles de avalúo fiscal con otro predio. Actualmente se encuentra en proceso de regularización.

3. Lote N°4 Inscrito a fojas 8.621 vuelta N°10.350, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012. Respecto de este inmueble existe un conflicto de roles de avalúo fiscal con otro predio. Actualmente se encuentra en proceso de regularización.



4.- Lote H, Inscrito a fojas 5941, N°7025, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021. Inmueble con hipoteca constituida a fojas 66, número 65, del Registro de Hipotecas del año 2022, prohibición a fojas 53, número 68 del Registro de Prohibiciones de 2022.

### **Contingencias Laborales**

#### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON JUZGADO DE SANTIAGO I**

Rit – O-7068-2022, del Juzgado de letras de Santiago 1. En esta causa se reclama despido injustificado y reconocimiento de relación laboral en preparatoria M\$ 15.249 el riesgo económico en la causa es medio.

#### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON JUZGADO DE SANTIAGO I**

Rit – T-2100-2022, del Juzgado de letras de Santiago II. En esta causa se reclama tutela-despido -indirecto, contestación por M\$ 33.000 el riesgo económico en la causa es medio.

#### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON JUZGADO DE SANTIAGO II**

Rit – O-6884-2022, del Juzgado de letras de Santiago II. En esta causa se reclama indemnización por perjuicio y daño moral en accidente del trabajo, notificación por M\$ 80.000 el riesgo económico en la causa es medio.

### **Contingencias Civiles**

**ÁLVAREZ CON IZQUIERDO**, rol C-40715-2018 del Décimo Segundo Juzgado de letras en lo civil de Santiago. Causa actualmente en relación respecto de recursos de Casación Forma y apelación interpuestos por la parte demandante en contra de la resolución que acogió el incidente de abandono del procedimiento planteado por esta parte. Rol ICA Stgo. N°10.384-2022. La demanda ha sido interpuesta por un ex alumno de la Universidad e intenta obtener la nulidad del Contrato de Prestación de Servicios Educativos y una indemnización extracontractual de supuestos perjuicios sufridos suma que en total asciende a M\$ 17.453.-

El riesgo asociado a la causa se califica como medio

### **26. HECHOS POSTERIORES**

Entre 1 de enero del 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no existe hechos posteriores a ser informados por la administración de la sociedad que puedan afectar significativamente la información presentada.